



Nr. 118 din 16.03.2023
ref.: _____ din _____

Agenției de Mediu
MD-2005, mun. Chișinău,
str. Albișoara, nr. 38
Email: am@am.gov.md

Prin prezenta, solicităm efectuarea evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activității planificate: „**Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din 7 terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău**”, pentru a se decide, dacă urmează să fie supusă procedurii evaluării impactului asupra mediului, în conformitate cu prevederile Legii nr.86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, cu modificările ulterioare, cât și prevederile ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului.

În acest context, se anexează informațiile și copiile de pe documente doveditoare, privind informațiile declarate referitoare la activitatea planificată, care vor constitui temei pentru luarea unei decizii în acest sens.

Declar pe propria răspundere că, prezenta informație este completă, veridică și corespunde stării de lucruri la momentul depunerii cererii, și îmi dau acordul, că declarațiile false care stârnesc controverse să fie verificate și, în caz de confirmare, să răspund în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

ANEXE:

1. Conținutul cadru al cererii de evaluare prealabilă a activității planificate – 28 file;
2. Informații și copii de pe documente doveditoare – 36 file.

Inițiatorul activității planificate
Federația Moldovenească de Fotbal AO


Secretar General, Serghei Butelschi (IDNP 0962512885093)



Executor: Mereuță Anatolie
tel.: +37379511886
e-mail: anatolie.mereuta@fmf.md

Beneficiar: A.O. Federația Moldovenească de Fotbal

Evaluarea prealabilă a impactului asupra mediului

pentru activitatea planificată:

**Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei,
compus din 7 terenuri standard de fotbal și infrastructura
necesară din or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău**

C U P R I N S

| | | |
|------|--|----|
| 1. | Denumirea activității planificate/proiectului | 2 |
| 2. | Datele inițiatorului activității planificate/proiectului | 2 |
| 3. | Încadrarea activității planificate/proiectului | 2 |
| 4. | Justificarea necesității activității planificate/proiectului | 2 |
| 5. | Descrierea activității planificate/proiectului | 5 |
| 6. | Locul desfășurării activității planificate/proiectului | 14 |
| 7. | Descrierea componentelor de mediu potențial afectate de activitatea planificată și măsurile de protecție a mediului pentru minimizarea impactului negativ, cu luarea în considerație a unor factori | 20 |
| 8. | Descrierea posibilelor efecte asupra mediului și evaluarea scării lor. Natura impactului | 28 |
| 9. | Anexe | 29 |
| 9.1. | Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice ș.a. | 29 |
| 9.2. | Informația Primăriei Orașului vadul lui Vodă „Cu privire la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare” nr.05-5/550 din 04.08.2021 | 32 |
| 9.3. | Contract de constituire a dreptului de suprafață nr1-446 din 15.06.2021 asupra terenului cu nr. cad. 3158301302 , cu suprafața S=15,7508 ha, înregistrat la SCT Chișinău cu nr. 0100/21/89674 din 16.06.2021 | 33 |
| 9.4. | Informația din baza de date grafice a terenului cu nr. cad. 3158301302, furnizată de SCT Chișinău din 28.0.52021 | 41 |
| 9.5. | Certificat din Registrul bunurilor imobile 3158301302, emis de SCT Chișinău din 17.06.2021 | 42 |
| 9.6. | Informația Agenției de Mediu cu privire la emiterea avizului la schema de amplasare a imobilului / terenului nr.10/1785/2021 din 02.08.2021 | 43 |
| 9.7. | Aviz sanitar al CSP Chișinău privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție nr.41 din 30.07.2021 | 46 |
| 9.8. | Planul urbanistic zonal | 48 |
| 9.9. | Localizarea amplasamentului proiectului | 62 |

1. Denumirea activității planificate/proiectului:

”Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din 7 terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău”.

Forma de organizare juridică – **privat**.

Nivel – **local**.

Domeniul și genul de activitate – **organizație necomercială**.

2. Datele inițiatorul activității planificate/proiectului

- 1) Denumirea inițiatorului: **A.O. Federația Moldovenească de Fotbal**.
- 2) **Adresa inițiatorului:**
MD-2012; Republica Moldova, or. Chișinău, str. Tricolorului nr.39;
Tel.: + 373 22 210413; e-mail: fmf@fmf.md
- 3) Reprezentant legal cu date de identificare:
Secretar General FMF: Serghei Butelschi, IDNP: 0962512885093

3. Încadrarea activității planificate/proiectului

Activitatea planificată: „**Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din 7 terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău**”, se încadrează în lista activităților planificate la anexa nr.2 din Legea nr.86 din 29.05.2014, pct.10. Infrastructura, lit. b) Amenajare urbană, inclusiv construirea de centre comerciale (cu sisteme autonome de aprovizionare cu apă și energie termică) și parcări publice (cu o capacitate de 300 de locuri și mai mult), cât și la prevederile art.20 din Legea nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.

4. Justificarea necesității activității planificate/proiectului

Se specifică motivele alegerii desfășurării genului de activitate, argumentând importanța, necesitatea, în situația când este cazul, specificarea încadrării în politicile statului și scopul și rezultatul scontat de la implementarea proiectului:

Este bine știut faptul că multe cluburi / echipe moldovenești (masculine, feminine, de toate vârstele), participante în campionatele naționale la fotbal sub egida FMF, nu au terenuri proprii de antrenamente, nemaivorbind de terenuri de joc, și sunt nevoite să arendeze terenuri a căror suprafețe de joc, de multe ori, nu sunt de o calitate bună/corespunzătoare. În același timp, cele 2 terenuri de fotbal cu iarbă naturală de la Centrul de Pregătire a Selecționatelor Naționale (CPSN) din Vadul lui Vodă, nu fac față numărului mare de antrenamente necesare pentru selecționatele naționale, care petrec acolo cantonamente în același timp.

Pentru a îmbunătăți condițiile de antrenamente și joc pentru membrii afiliați ai FMF și selecționatele naționale de toate vârstele, FMF își propune să ia în suprafață un lot de 15,7 ha, situat în apropierea Centrului de Pregătire a Selecționatelor Naționale din Vadul lui Vodă (circa 350 m). Acolo FMF planifică să instaleze minimum 6-7 terenuri de mărime standard, dintre care 1 sau 2 să fie cu gazon artificial.

De asemenea câteva terenuri vor avea și tribune pentru spectatori, în așa fel ca acolo să poată fi găzduite meciuri oficiale și amicale la nivel național și internațional. Alte înzestrări sunt: vestiare (cu W/C și dușuri) pentru echipe de fotbal, W/C public, depozite pentru inventar sportiv, parcare pentru autocare, trotuare pietonale, etc.

Gestionarea operațională a Centrului FMF de Cantonamente și Antrenamente din Vadul lui Vodă va fi făcută de FMF.

Este planificat ca lucrările de construcție să înceapă luna august 2021.

Finanțator este FIFA, cu participarea financiară a FMF. Condițiile finanțatorului: poziunea de teren alocată să fie dată în arendă/superficie la FMF pe o perioadă minimă de 25 ani, iar infrastructura / construcțiile să aparțină și să fie gestionate de FMF.

Prin această activitate planificată se prevede amenajarea unui Centru de pregătire a selecționatelor Moldovei compus din 7 terenuri standard de fotbal și dotarea cu infrastructura necesară. Centrului de pregătire a selecționatelor de fotbal Nr.2 a Federației Moldovenești de Fotbal va fi destinat în special desfășurării competițiilor oficiale, la nivel local, organizate de federațiile sportive naționale de profil. În acest scop, este nevoie ca dimensiunile și suprafețele construcțiilor realizate să fie cele recomandate de regulamentele federațiilor sportive, respectând cerințele UEFA și FIFA privind construcția, organizarea, structurarea, dimensionarea suprafețelor sport cu încadrarea legală în sit, normativelor naționale, condițiile teritoriului.

Înființarea unui complex de stadioane reprezintă o oportunitate și pentru locuitorii tineri ai orașului de rezolvare a problemelor pe care orașul le confruntă referitor la desfășurarea activităților sportive locale, pentru a se putea crea condiții conform standardelor.

Pentru amenajarea acestui Centru de pregătire a selecționatelor de fotbal Nr.2 a Federației Moldovenești de Fotbal se va folosi terenul care are o suprafață de aproximativ 15,7508 ha, nr. cadastral 3158301302 și care face parte din domeniul public beneficiar or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, terenul în prezent nefiind amenajat corespunzător conform cerințelor și normelor.

Motivul principal pentru care a fost ales acest teritoriu este faptul că se află într-o stațiune balneară existentă cu rețele inginerești existente la care se poate de conectat ușor și nu necesită o intervenție nouă pentru rețelele inginerești, prin urmare poluarea mediului se diminuează.

Prin realizarea acestui proiect se dorește asigurarea unei stări optime de sănătate și a condiției fizice a sportivilor atât de la noi din Republica Moldova, cât și de peste hotare prin activități sportive, precum și însușirea cunoștințelor și formarea deprinderilor necesare practicării independente a sportului de performanță, dar și promovarea valențelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate și sporirea contribuției sportului la socializarea tinerei generații din localitate.

Investiția va fi inclusă în strategia de dezvoltare durabilă a or. Vadul lui Vodă ca un obiectiv prioritar prin care beneficiarul urmărește sporirea confortului locuitorilor zonei și reprezintă un prim pas al dezvoltării infrastructurii economico-sociale pe teritoriul Parcului Nistrean, în zona curativ-sanatorială Vadul lui Vodă, în ideea sporirii importanței zonei balneare.

Terenul pentru construcție este amplasat într-o zonă împădurită din Parcul Nistrean și activitatea propusă este compatibilă cu destinația terenului.

Reieșind din motivele alegerii desfășurării genului de activitate, argumentând importanța, necesitatea, ca urmare a implementării proiectului, alternativele de realizare a proiectului se pot referi la diferite aspecte cum ar fi:

- un amplasament alternativ;
- căi de acces, depozitare și manipulare;
- refacerea ecologică a zonei afectate, după încetarea activității;
- distanța de la localitate;
- potențial turistic valoros;
- existența infrastructurii de drum și a căilor de acces;
- proprietarii terenului;
- riscul de inundații;
- nivelul apelor freatice;
- existența ariilor protejate și distanța până la ele.

Alegerea amplasamentului propus este justificată ca fiind cea mai avantajoasă din următoarele considerente:

- zona are un ridicat potențial turistic, de agrement și odihnă;
- pe acest amplasament nu se desfășoară alte activități, iar terenul este lipsit de construcții civile sau industriale, având ca folosință actuală a terenului – amenajat;
- există drumuri existente care asigură accesul la teren.

Alternative studiate:

Alternativa „Zero”:

Această alternativă se mai definește ca alternativă fără proiect. În lipsa proiectului, starea terenului va rămâne ca în prezent, nu va suferi careva modificări.

Neimplementarea acestui proiect va avea un impact negativ financiar, economic, cultural și social.

Alternativa de amplasament: Activitatea planificată: **”Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din 7 terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău”:**

Amenajarea unui complex sportiv cu un alt amplasament:

Aceasta varianta ar necesita costuri mai ridicate pentru lucrări de drumuri, scoatere din circuit agricol, deplasarea mai anevoioasă a sportivilor și a spectatorilor în zona.

Avantajul implementării activității planificate ”Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din 7 terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară din or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău” constă în aceea, că investiția va contribui la crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii din zonă.

5.Descrierea activității planificate/proiectului

1) Un rezumat al proiectului

Activitatea planificată prevede construcția și amenajarea a 7 terenuri de fotbal pe terenul domeniul public ce aparține orașului Vadul lui Vodă cu nr. cadastral 3158301302, modul de folosință „amenajat”, suprafața de 15,7505 ha, iar prin contractul de constituire a dreptului de suprafață nr.1-446 din 15.06.2021 a fost transmis pentru folosință (suprafață) către Federația Moldovenească de Fotbal pe termenul 15.06.2021-15.06.2051.

Condom schiței planului general, pe acest teren se propun următoarele obiective:

1. Teren de fotbal cu dimensiunile 111x72 m – 3 un.;
2. Gazon natural (4 terenuri de fotbal cu dimensiunile 111x72 m);
3. Tribune pentru spectatori la terenul de antrenament nr. 1-2 – 768 locuri;
4. Tribune pentru spectatori la terenul de competiții – 1344 locuri;
5. WC-uri publice cu dimensiunile 12x6 m – 2 un.;
6. Vestiare (WC cu dușuri pentru sportive) cu dimensiunile 12x24 m;
7. Depozite pentru inventar sportiv cu dimensiunile 6x12 m;
8. Parcare pentru autobuze 25 locuri– suprafața de 940 m²;
9. Parcare auto 55 locuri – suprafața de 814 m²;
10. Trotuare pietonale - cu suprafața de 15170 m²;
11. Canal de evacuare a apelor meteorice - L=860 m;
12. Lac de acumulare - suprafața de 4100 m²;
13. Lac de acumulare (frâna) – suprafața de 540 m².

Se preconizează realizarea următoarelor obiective: Construirea unui Centru de sport în care sa se poată încadra 7 stadioane în standarde UEFA (full size) cu iarba naturala si, după caz, artificiala în complex cu tribuna si infrastructura necesară în sit și în proiect. Tehnologiile de realizare a substraturilor necesare creșterii ierbii naturale/hibrid/artificiale se vor decide și aproba pe parcursul lucrărilor de pregătire a proiectului. Vor fi proiectate sistemele de irigații care să asigure suprafețele la buna condiție. De asemenea se va proiecta un sistem de drenare. Vor fi amenajate pavaje/cai de acces pe perimetrul terenurilor de fotbal. Se vor monta instalații de iluminat nocturn de cea mai înaltă calitate pentru asigurarea iluminatului nocturn. Se va realiza amenajarea curții Centrului de reabilitare FMF în baza de proiect.

Lista obiectivelor si detaliilor poate fi modificata pana la aprobarea de către FMF a schiței de proiect detaliate, fapt care va permite începutul lucrărilor de constituire a documentației tehnice de proiect.

Pentru realizarea proiectului propus, pe amplasamentul stabilit se vor realiza următoarele lucrări de construcții și amenajare:

- Decopertarea terenului și execuția de săpătură mecanică până la nivelul cotei de fundare. Pământul excavat se vor depozita separat pe parcela în imediata apropiere. Ulterior aceste cantități vor fi utilizate în alte locații indicate de conducerea primăriei, pentru umpluturi/nivelări și vegetări;

- Realizarea prin compactare a pământului din groapa de fundare a stratului de rezistență suport;
- Realizarea stratului de drenaj din pietriș sau balast, suprapus peste stratul suport compactat;
- Așezarea stratului de gazon sintetic peste staturile descrise anterior;
- Realizarea împrejmuirii terenurilor de fotbal;
- Realizarea sistemului de iluminat;
- degajarea materialelor rămase în urma execuției lucrărilor.

Ansamblul terenurilor de fotbal este format din suprafața de joc, împrejmuire și sistem de iluminat pentru activități pe timp de noapte (nocturn). Pe amplasament se vor executa trotuare/alei pietonale și dotările aferente: vestiare, iluminat, depozite pentru tehnica specializată, etc.

După execuția terenurilor se vor aplica marcaje specific conform Normelor tehnice în vigoare. Pentru asigurarea iluminatului terenurilor de fotbal și seara se va asigura iluminat artificial de tip nocturn. La intrarea pe teren în partea de sud-est este propusă amenajarea a 2 parcări auto, inclusive parcare auto pentru autobuze, parcare auto pentru autoturisme celor, care vor veni să întrebuințeze aceste terenuri, precum și pentru personal.

Zona de vestiare:

Tot în partea de sud-est a terenului se propune execuția unor vestiare, dotate cu dușuri și grupuri sanitare, birou antrenor, WC, încăperi pentru depozitare echipamente. Vestiarele, dușurile, chiuvetele și grupurile sanitare vor fi separate pentru femei și bărbați. Construcțiile propuse vor avea caracter provizoriu, pe perioada transmiterii în folosință a terenului.

2) Date specifice proiectului

a) Obiectivele principale și secundare ale activității planificate:

Obiectivele activității planificate cuprind, inclusiv:

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- a) asigurarea creșterii nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a sportivilor selecționatei Moldovei, cât și a sportivilor străini; a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și personale cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport;
- b) revigorarea activităților sportive și în special a jocului de fotbal;
- c) dezvoltarea activităților sportive în mediul rural în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală;

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- a) creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în spațiul rural.
- b) creșterea participării locuitorilor din spațiul rural la activități sportive;

Se vor asigura condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și asigurare edilitară a obiectivelor: terenurile de fotbal, tribunele pentru spectatori, vestiarele, parcările auto, ș.a. pe terenul studiat în corelare cu funcția predominantă de spații acoperite și descoperite pentru sport și recreere.

Se vor soluționa următoarele probleme:

- Armonizarea noilor construcții cu cele existente;
- Racordarea noilor construcții la toate utilitățile existente în zona;
- Se vor planta arbuști și plante decorative.

b) Utilitatea publică și/sau modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, scheme de amenajare, planuri de dezvoltare locală, regională, alte programe speciale, inclusiv strategii sectoriale, de gestionare a deșeurilor, etc.:

Activitatea planificată de construire a Centrului de pregătire a selecționatelor Moldovei se va realiza în conformitate cu cerințele Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art.12 privind condițiile de eliberare a autorizației de construire la care vor fi anexate următoarele acte:

- a) Acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatării obiectului construit;
- b) Certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;
- c) extrasul din documentația de proiect, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan trasare), fațadele, soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție. Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect;
- d) Raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție, elaborat conform regulamentului aprobat de Guvern;
- e) buletinul de identitate (în cazul persoanei fizice) sau certificatul de înregistrare (în cazul persoanei juridice);
- f) Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;
- g) Extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă sau arhitectură ori în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;
- h) Certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;
- i) Acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

c) *Încadrarea în alte activități existente, în situația când este cazul – nu este cazul;*

d) *Bilanțul teritorial (conform schiței de proiect):*

Indicii tehnico-economici ai proiectului sunt:

- Suprafața lotului pentru construcție – 15,7508 ha;
- Suprafața lotului propusă pentru amenajare – 11,25 ha;
- Amenajarea stadioanelor (substrat sintetic, gazon natural) – 75000 m²;
- Reconstrucția canalului (pârâului) existent pentru evacuarea apelor meteorice L=860 m – 7310 m³;
- Lac de acumulare, inclusiv pentru irigare – 10250 m³;
- Lac de acumulare (frâna) – 810 m³;
- Perete de sprijin din sol compactat – 14500 m³;
- Sisteme de drenaje magistrale d=350 mm, L=1950 m;
- Sisteme de drenaje speciale d=110 mm, L=12750 m;
- Cantitatea de sol fertil pentru gazon – 24375 m³.

3) Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție – SANDWICH panel, aluminiu compozit, etc.)

Din punct de vedere al soluției constructive, obiectivul ce urmează a fi construit este alcătuit din:

Caracteristicile tipo-dimensionale ale amenajărilor propuse sunt următoarele:

1. Teren de fotbal cu dimensiunile 111x72m – suprafața de joc - gazon natural;
2. Teren de fotbal cu dimensiunile 111x72m - suprafața de joc - gazon natural;
3. Teren de fotbal cu dimensiunile 111x72m - suprafața de joc - gazon natural;
4. Teren de fotbal cu dimensiunile 111x72m - suprafața de joc - gazon natural;
5. Teren de fotbal cu dimensiunile 111x72m - suprafața de joc - sintetică;
6. Teren de fotbal cu dimensiunile 111x72m - suprafața de joc - sintetică;
7. Teren de fotbal cu dimensiunile 111x72m - suprafața de joc - sintetică ;
8. Tribune pentru spectatori la terenul de antrenament nr. 1-2 – 768 locuri;
9. Tribune pentru spectatori la terenul de competiții – 1344 locuri;
10. WC-uri publice cu dimensiunile 12x6 m – 2 un.;
11. Vestiare (WC cu dușuri pentru sportive) cu dimensiunile 12x24 m;
12. Depozite pentru inventar sportiv cu dimensiunile 6x12 m;
13. Zona de parcare pentru autobuze 25 locuri– suprafața de 940 m²;
14. Zona de parcare auto 55 locuri – suprafața de 814 m²;
15. Zona de trotuare pietonale - cu suprafața de 15170m²;
16. Lac de acumulare - suprafața de 4100 m²;
17. Lac de acumulare (frâna) – suprafața de 540 m².

Materiale de construcții utilizate: beton, fier beton, piatra, nisip, tabla, profile metalice, lemn.

4) Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

a) *Profilul (obiective/trăsături de bază, tipice care caracterizează activitatea) și capacitățile de producție (rezultatul obținut în dependență de sfera de activitate):*

Obiectivul de activitate a Federației Moldovenești de Fotbal:

- Crearea și furnizarea resurselor pentru cluburile regionale de fotbal de mase, cum ar fi pachete promoționale și de îndrumare, care să ajute la crearea competițiilor recreative între cluburi;
- Colaborarea cu asociațiile regionale, în vederea acordării sprijinului în organizarea competițiilor interesante și încurajarea rețelelor regionale de fotbal. Asistarea în special a asociațiilor regionale pentru extinderea și dezvoltarea numărului actual de competiții la nivel regional, prin organizarea unor formate mai flexibile în următoarele categorii: băieți, fete, bărbați, femei și veterani;
- Oferirea unor modalități, care să motiveze oamenii să continue să joace fotbal, prin crearea unor formate mai flexibile, de exemplu formate specifice pentru copii, femei și veterani;
- Crearea condițiilor pentru practicarea mini-fotbalului, prin formarea facilităților corespunzătoare și crearea unor noi competiții speciale;
- Organizarea seminarelor speciale pentru cluburi, în vederea instruirii acestora cu privire la modul de utilizare a sistemului Automatizat de Evidență și Organizare a Competițiilor (SAEOC) și, după caz, angajarea instructorilor în domeniul SAEOC;
- Utilizarea informațiilor din SAEOC pentru a crea o bază de date clară a jucătorilor din Moldova, care va ajuta să înțelegem domeniile jocului, ce necesită dezvoltarea în continuare, stabilirea contactelor cu cei implicați în fenomenul fotbalistic, cât mai mult posibil, pentru a conștientiza implicarea și interesele lor, precum și fluctuația, adică numărul de jucători care intră, rămân și părăsesc jocul (în conformitate cu recomandările UEFA pentru utilizatori);
- Consolidarea oficiilor regionale de dezvoltare pentru a sprijini monitorizarea și susținerea cluburilor locale (de exemplu, oferindu-le materiale de instruire);
- Sporirea calității antrenorilor de club, astfel încât jucătorii clubului să primească cel mai bun antrenament posibil, pentru a putem identifica jucătorii talentați în regiuni;
- Restructurarea sistemului competițional al cluburilor pentru ca jucătorii talentați să fie implicați sau antrenați în mod corespunzător.

b) *Dimensiunea (se va relata în parametri numerici capacitatea/volumul activității planificate):* **Nu este cazul.**

c) *Interacțiunea/relația cu alte proiecte existente sau planificate:* **Nu este cazul.**

d) *Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament, în situația când este cazul:* Pe amplasamentul dat instalații și fluxuri tehnologice existente nu sunt.

e) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Proiectul nu prevede un flux tehnologic de producție propriu –zis. Activitatea care se va desfășura pe terenul propus va fi una de prestări servicii, nu de producție.

f) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

La realizarea lucrurilor de construcție, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, fier beton, tabla, profile metalice, lemn, conductori), conform cu reglementările în vigoare, precum și legislației și standardelor.

Materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare.

În perioada de funcționare a obiectivului, se va utiliza energie electrică pentru iluminarea complexului sportiv. Energia electrică se va asigura prin conectarea la rețeaua existentă din localitate.

În etapa de construcție se vor folosi următoarele resurse: nisip, balast, piatra, apa.

g) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – energie electrică și apă potabilă;

h) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: – energie electrică și apă potabilă;

- alimentarea cu apă, energie electrică, gaz, etc.:

Aprovizionarea cu căldură a încăperilor se prevede prin intermediul dispozitivelor electrice.

Asigurarea cu apă potabilă pentru necesități menajere (vestiare, stropit spații verzi și zone de joc cu gazon natural) se prevede prin conducte proiectate din polietilenă de la rețeaua existentă de apeduct, în baza condițiilor tehnice de conectare cu S.A. Apă Canal Chișinău.

Alimentarea cu energie electrică se prevede de la rețelele existente ale localității conform prescripțiilor tehnice ale Î.C.S. Premier Energy S.R.L.;

- Se specifică locul și modul de deversare/evacuare a apelor uzate, dacă este cazul, se indică emisarul sau rețeaua de canalizare și gestionarul acesteia:

Evacuarea apelor uzate menajere formate în blocurile sanitare ale vestiarelor planificate, vor fi evacuate în rețeaua existentă de canalizare, în baza condițiilor tehnice de conectare cu S.A. Apă Canal Chișinău.

Evacuarea apelor uzate pluviale de pe teritoriul complexului sportiv considerate convențional curate se prevede în canalul de evacuare a apelor uzate pluviale (poz.11 de pe PG). Locul evacuării va fi consolidat pentru a exclude erodarea terenului.

- Asigurarea apei tehnologice și a agentului termic, dacă este cazul – nu este cazul.

i) Descrierea lucrărilor de refacere/reconstituire a amplasamentului în zona afectată la finalizarea executării investiției, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările de refacere/reconstituire a amplasamentului în zona afectată la finalizarea executării investiției sunt:

- Transportul materialelor și deșeurilor;
- Transportul materialelor folosite la amenajarea platformei (dale beton, nisip, balast, piatră spartă) în baza de producție a antreprenorului care a executat lucrările de construcție sau în alt amplasament;
- Amenajarea terenului obiectului construit cu utilizarea stratului de sol fertil care a fost decopertat selectiv și stocat în halde separate de stratul de sol mineral.

j) Descrierea procedeeelor, metodelor, operațiunilor, practicilor folosite în construcție – utilizarea forței fizice și a utilajelor manuale, automate sau a autospeciialelor:

Pentru executarea lucrărilor se vor folosi mijloace de lucru mecanice și manuale. Transportul materialelor la organizarea de șantier se va realiza cu autovehiculele. Transportul materialelor de la organizarea de șantier se va realiza cu autovehiculele sau manuale.

k) Descrierea componentele principale ale proiectului, ansamblu de lucrări specifice, inclusiv descrierea instalațiilor și echipamentelor utilizate, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere/reconstituire și folosire ulterioară;

Etapele de realizare a proiectului sunt:

1. Obținerea tuturor avizelor specificate în Certificatul de Urbanism;
2. Obținerea Autorizației de construire;
3. Nivelarea terenului cu asigurarea planeității specifice terenurilor de fotbal;
4. Execuția împrejmuirii;
5. Execuția iluminatului de tip nocturn;
6. Execuția construcțiilor provizorii;
7. Execuția lacurilor de acumulare a apei, a instalațiilor sanitare;
8. Execuția parcărilor și aleilor pietonale ;
9. Amenajare zona rămasă cu gazon;
10. Echipare specifică a terenurilor de fotbal.

Pentru perioada de funcțiune și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător.

Pentru etapa de închidere/dezafectare se vor respecta prevederile de refacere a mediului ale proiectului, conform normelor în vigoare.

După execuția lucrărilor se vor obține toate autorizațiile de funcționare. La sfârșitul perioadei de folosință (suprafață) terenul trebuie adus la starea inițială.

l) Justificarea alegerii tehnologiilor care sunt luate în considerație pentru toate fazele de dezvoltare a proiectului:

Tehnologiile alese pentru a fi utilizate în cadrul derulării proiectului au fost selectate ca să corespundă în cea mai mare măsură cu tehnologiile de construire a obiectivelor sportive conform normelor în vigoare.

m) *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente* – căile de acces se păstrează acele existente;

n) *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier, inclusiv localizarea organizării de șantier:*

Lucrările necesare organizării de șantier vor corespunde normativelor și exigențelor în vigoare. Toate lucrările de executat conform normelor СНИП 12.03.99; СНИП III-4-80* și "ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ППБ-01.93."

Lucrările de construcție vor fi executate conform planului de organizare a lucrărilor de construcție și Graficului calendaristic de execuție a lucrărilor (vezi planșa atașată)

- 1) Etapa preliminară.
- 2) Organizarea de șantier.
- 3) Trasare teren.
- 4) Lucrări de terasament.
- 5) Executarea fundamentului.
- 6) Lucrări de montaj.

Lucrările prevăzute în organizarea de șantier constau din amenajarea unei platforme pe care vor fi amplasate construcțiile provizorii (împrejmuire, platforma betonată sau balastată, container birou, magazie, grup sanitar etc.). Aceasta intră în responsabilitatea constructorului.

Organizarea de șantier va consta în:

- amenajarea unei zone în suprafață mică pentru depozitarea materialelor și echipamentelor de lucru;
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate cu dotări modern în baracamente și instalații, care să reducă emisia de noxe în aer, apă și sol.

În timpul execuției, proiectantul se va deplasa pe șantier la chemarea constructorului sau a dirigintelui de șantier pentru urmărire, îndrumare și controlul execuției. Dirigintele de șantier urmărește e îndeaproape execuția lucrărilor, participă la controlul calității lucrărilor și la conformarea lucrărilor ascunse.

Constructorul se va organiza și dota în zonă, cu materiale, utilaje, echipamente și personal specializat pentru execuții și finalizarea lucrărilor de construcții montaj. Aceasta va prezenta un plan privind modul de desfășurare a lucrărilor de construcții montaj, cu perceperea suprafeței de teren necesară organizării de teren. Zona de amplasare a materialelor și utilajelor de construcții se va stabili de comun acord cu beneficiarul.

Locurile unde vor fi construite organizările de șantier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii mediului prin emisii atmosferice, prin producerea de accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor. Trebuie evitată amplasarea organizărilor de șantier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora.

Inițiatorul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

Vor fi stabilite următoarele surse de utilități:

- alimentarea cu apă – necesarul de apă pentru muncitori va fi asigurat prin achiziționarea de apă plată prin îmbuteliere;
- pentru șantier se va amenaja un grup sanitar ecologic pentru muncitori.

Deșeurile municipale vor fi colectate în containere, iar cele de producere – vor fi depozitate selectiv în locuri special amenajate și predate în vederea valorificării unor agenți economici autorizați. Deșeurile inerte de construcție vor fi transportate în locuri autorizate.

La finalizarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de refacere a solului și a vegetației aferente, inclusive în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier.

Constructorul răspunde de protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier până la recepția finală a lucrărilor.

Refacerea amplasamentului la finalizarea investiției:

Amplasamentul pe care se vor executa lucrările proiectate la terminarea lucrărilor, va fi eliberat de orice deșeu, resturi de materiale de construcție, etc. Toate deșeurile reciclabile se vor colecta și se vor transporta la puncte de colectare autorizate, pe categorii de deșeuri.

Prin proiectul de teste propusă amenajarea întregii suprafețe de teren, cu terenuri de fotbal, alei, zone verzi, zone vestiare, zone parcare.

Intenția beneficiarului este aceea de a conferi un aspect cât mai îngrijit și unitar terenului și amenajărilor propuse.

o) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de resurse minerale utile, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, deversare sau evacuare a apelor uzate și eliminarea deșeurilor, etc.);

p) Alte autorizații cerute pentru proiect:

Se va solicita autorizații de la: Agenția Servicii Publice, Camera Înregistrării de Stat, Î.C.S. Premier Energy S.R.L., S.A. Apă Canal, Agenția Națională de Sănătate Publică, Centrul de Sănătate Publică.

6. Locul desfășurării activității planificate/proiectului

1) Descrierea succintă caracterizată de particularitățile geografice, cu precizarea coordonatelor geografice (conținând coordonatele conturului) și alte informații privind:

a) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Activitatea planificată prevede construcția și amenajarea a 7 terenuri de fotbal pe terenul domeniul public ce aparține orașului Vadul lui Vodă cu nr. cadastral 3158301302, modul de folosință „amenajat”, suprafața de 15,7505 ha, iar prin contractul de constituire a dreptului de suprafață nr.1-446 din 15.06.2021 a fost transmis pentru folosință (suprafață) către Federația Moldovenească de Fotbal pe termenul 15.06.2021-15.06.2051.

Conform schiței planului general, pe acest teren se propun următoarele obiective:

1. Teren de fotbal cu dimensiunile 111x72m – 3 un.;
2. Gazon natural (4 terenuri de fotbal cu dimensiunile 111x72 m);
3. Tribune pentru spectatori la terenul de antrenament nr. 1-2 – 768 locuri;
4. Tribune pentru spectatori la terenul de competiții – 1344 locuri;
5. WC-uri publice cu dimensiunile 12x6 m – 2 un.;
6. Vestiare (WC cu dușuri pentru sportive) cu dimensiunile 12x24 m;
7. Depozite pentru inventar sportiv cu dimensiunile 6x12 m;
8. Parcare pentru autobuze 25 locuri – suprafața de 940 m²;
9. Parcare auto 55 locuri – suprafața de 814 m²;
10. Trotuare pietonale - cu suprafața de 15170 m²;
11. Canal de evacuare a apelor meteorice - L=860 m;
12. Lac de acumulare - suprafața de 4100 m²;
13. Lac de acumulare (frâna) – suprafața de 540 m².

Potrivit planului de încadrare în teritoriu, terenul obiectului proiectat este amplasat în parcul Nistrean, este situat în zona curativ-sanatorială Vadul lui Vodă. Teritoriile adiacente găzduiesc diferite baze de odihnă, camping-uri, tabere de vară. Astfel, terenul se mărginește: la vest – sanatoriul Speranța, la nord – bazele de odihnă Svetlana, baza Poienița Verde, baza Păduricea Verde, baza Lux, baza Aviatorul, baza Mesteacăn, baza Zorile Nistrene; la sud – teren împădurit cu specii de arbori ca salcia, plopul alb, frasinul, stejarul, fiind prezente și exemplare seculare.

Pădurea-parcul Nistrean a fost înființată în anul 1960 în baza masivului silvic existent. Suprafața pădurii-parc este de 584 ha, inclusiv 212 ha în valea Nistrului și 312 ha pe pantă. În pădurea-parc se regăsesc diverse specii de arbori ca salcia, plopul alb, frasinul, stejarul, fiind prezente și exemplare seculare. În scopul îmbogățirii varietății plantațiilor verzi în pădurea-parc de-a lungul anilor au fost plantate specii de arbori de mare valoare decorativă ca pinul și bradul comun, pinul de Crimeea, platanul, teiul și arbuști – iasomia, liliacul, măceșul, trandafirul.

Plaja orașului este situată în amonte, la distanța de circa 700 m pe mal. La circa 700 m de terenul propus pentru noua bază sportivă, se află baza existentă a Federația Moldovenească de Fotbal.

În aval, mai departe (la circa 1 km în direcția satului Bălăbănești) sunt situate întovărășiri pomi legumicole și cooperative.

Prospectiunile geotehnice ale terenului:

Conform cercetărilor tehnico-geologice efectuate în anul 2021, luna iulie, de către SRL „SOILTECH SERVICE”, cu forarea a 10 sonde, terenul este situat în aspect geomorfologic pe Cîmpian Nistrului, în sub-raionul de Jos pe una din terasele din supra-lunca fluviului Nistru, malul drept bazinul fluviului Nistru, pe o pantă cu înclinarea lină neînsemnată cu înclinarea spre est cu gradul de înclinare de 4-6 grade, la cotele absolute de 14,0-16,0 m.

Structura geologică:

Structura litologică a terenului este prezentată de depuneri contemporane, aluvial-deluviale, aluviale, depuneri neogene-cuaternare. Depunerile contemporane cuaternare sunt reprezentate de strat de sol vegetal. Depunerile aluviale sunt reprezentate de luturi brune-închis, negre. Depunerile aluvial-deluviale sunt reprezentate de argilă nisipoasă galben-surie, brună, galben-brună. Depunerile Neogen cuaternare sunt reprezentate de luturi galben-surii: după cum urmează (de la suprafața terestră în adâncime) până la adâncimea de forare de 8,0 m: strat de sol vegetal cu grosimea de 0,7-0,9 m; strat de lut negru, tare, ne-gonflabil, cu grosimea de 0,9-2,9 m; strat de argilă nisipoasă brună, galben-brună, galben-sură, de densitate medie, netasabilă cu intercalații de lut nisipos cu incluziuni de carbonați și pete de fier, tari cu grosimea de 0,5-2,3 m; strat de lut galben-sur, dens, cu intercalații de lut nisipos, tare, gonflabil cu grosimea de 1,9-4,7m.

Condițiile geotehnice ale terenului sunt convențional favorabile, determinate de prezența straturilor de sol specifice (de umplutură) neomogene, sub-inundarea și inundarea a sectorului de teren.

Apele freatice au fost depistate la adâncimea de 7,0-8,0 m de la suprafața terestră. Alimentarea pânzei de apă freatică suspendată deasupra stratului de lut se efectuează din contul infiltrării sezoniere, în perioada ploilor și inundațiilor și de aceea va fi necesar de luat măsuri de protecție a apelor.

Condițiile hidrogeologice sunt nefavorabile determinate de riscul de sub-inundare și inundare a terenului. Debitul de apă de suprafață nu este regulat.

Procese și fenomene fizico-geologice nefavorabile (alunecări de teren, ravene, suffusion) pe terenul de reconstrucție și pe cel adiacent la distanța de 200 m, lipsesc.

Potrivit hărții de zonare seismică a teritoriului Republicii Moldova, terenul studiat este amplasat în zona cu seismicitatea de 7 grade.

Recomandări:

1. Înainte de săparea fundamentului este necesar de efectuat planificarea terenului, de prevăzut măsuri de evacuare a apelor de suprafață și subterane; de decopertat stratul de sol fertil;
2. Montarea hidroizolării verticale și orizontale a fundamentului și a părții subterane a instalațiilor;

3. Soluțiile de proiect trebuie să cuprindă măsuri de reglare a apelor de suprafață în timpul exploatării obiectului;
4. Montarea sistemelor de drenaj;
5. Efectuarea măsurilor de evacuare a apelor uzate.

În procesul realizării activității planificate, vor fi ocrotite de la distrugere zonele de pământ recreative adiacente, comunicațiile existente, fiind conservată vegetația de arbori și arbuști existentă, cu excepția zonei de construcție propuse în proiect (vezi atașat Plan General sc. 1:500).

b) Politici de zonare și de folosire a terenului:

Terenul va fi utilizat în conformitate cu prevederile legislației funciare și a PUG or. Vadul lui Vodă. De asemenea, se vor respecta cerințele prevăzute în Certificatul de Urbanism, emis de către Primăria or. Vadul lui Vodă, coordonat cu Arhitectul-șef al or. Vadul lui Vodă, precum și din documentațiile și avizele care vor sta la baza emiterii autorizației de construire.

c) Se specifică importanța istorică, arheologică și culturală a regiunii, teritoriului administrativ pe care se propune dezvoltarea proiectului, cât și a vecinătăților:

Se vor respecta cerințele prevăzute în Certificatul de Urbanism, emis de către Primăria or. Vadul lui Vodă, coordonat cu Arhitectul-șef al or. Vadul lui Vodă, precum și din documentațiile și avizele care vor sta la baza emiterii autorizației de construire.

Terenul pentru amplasarea activității planificate nu este amplasat în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat sau cu potențial arheologic.

Pentru obținerea autorizației de construcție, conform Legii nr. 163/2010, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă sau arhitectură ori în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat se prezintă extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție; certificatul de descărcare de sarcină arheologică - prin care se anulează regimul de protecție instituit anterior asupra terenului în care au fost evidențiate bunuri arheologice.

Certificatul de descărcare de sarcină arheologică este emis de către Agenția Națională Arheologică ca urmare a finalizării procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

Potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, la solicitarea certificatului de urbanism pentru proiectare conform Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, emitentul certificatului de urbanism pentru proiectare este obligat, în cazul lucrărilor de construcție care presupun intervenții asupra solului, indiferent de tipul lucrărilor preconizate și forma de proprietate a terenurilor, să notifice, în termen de 2 zile lucrătoare, în scris și în format electronic, Agenția Națională Arheologică, cu anexarea planului terenului pe care urmează să fie efectuate lucrările.

Agenția Națională Arheologică realizează din surse proprii cercetarea arheologică preventivă și remite emitentului certificatului de urbanism pentru proiectare, Primăria or. Vadul lui Vodă, în termen de 10 zile lucrătoare din data notificării, gratuit, avizul de expertiză arheologică.

În cazul documentării patrimoniului arheologic în zona preconizată pentru lucrările de construcție, emitentul este obligat, la momentul eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare, să informeze solicitantul certificatului de urbanism cu privire la necesitatea ocrotirii zonei cu patrimoniu arheologic sau aplicării pentru această zonă a procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

În cazul descoperirilor arheologice întâmplătoare în zonele de efectuare a lucrărilor de construcție sau de alt gen ce presupun intervenții asupra solului, beneficiarul lucrărilor și persoanele antrenate în aceste descoperiri sânt obligați să sisteze lucrările în zona respectivă și să anunțe, în timp de 24 de ore, Agenția Națională Arheologică în vederea efectuării procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

Agenția Națională Arheologică beneficiază de dreptul de a aplica prescripții, inclusiv de a sistă lucrările de intervenții asupra solului în cazul unor descoperiri arheologice întâmplătoare până la finalizarea procedurii de descărcare de sarcină arheologică.

d) Cantitatea, calitatea relativă și posibilitatea/probabilitatea de restabilire/readucere a stării inițiale și a resurselor naturale existente de pe teritoriul selectat pentru dezvoltarea proiectului (se va indica gradual capacitatea relativă ale resurselor naturale, din zona și subteranul locației selectate) – în limita terenului preconizat pentru construcție nu sunt atestate substanțe minerale utile.

Nu s-a stabilit cantitatea, calitatea relativă și probabilitatea de restabilire a stării inițiale și a resurselor naturale existente de pe teritoriul selectat pentru dezvoltarea proiectului dat.

e) Estimarea capacității de absorbție a mediului natural, acordând o atenție specială zonelor forestiere, umede, costiere, rezervațiilor și parcurilor naționale de a-și redobândirea și sau regenerarea, total sau parțial a starea de puritate inițială, prin procese fizice, chimice și biologice, fără intervenție antropică:

Nu este determinată estimarea capacității de absorbție a mediului natural, luând în considerație că amplasamentul obiectului planificat a fi amplasat pe terenul menționat din extravilanul localității este amplasat în zonă balneară, Parcul Nistrean.

f) Specificarea distanței față de frontiera de stat și indicarea ariilor sensibile identificate din vecinătatea amplasamentului (de exemplu, arii protejate de stat, fond forestier de stat, zone de protecție a surselor de captarea apei subterane, zone de protecție a obiectivelor acvatice de suprafață, etc.):

În vecinătatea amplasamentului areale sensibile, ca arii naturale protejate de stat, nu sunt identificate.

Terenul activității sus-menționate se află în zona de protecție a fluviului Nistru.

Terenul activității sus-menționate se află pe teritoriul Parcului „Nistrean”.

Terenul activității planificate este amplasat în afara zonelor de protecție a apelor subterane.

g) *Densitatea populației de pe teritoriul respectiv, distanța față de zona de protecție sanitară a localităților urbane, rurale, complexe industriale, etc. (cu specificarea datelor statistice cu privire la numărul de locuitori, gospodării de pe teritoriul administrativ al amplasamentului):*

Terenul este situat în extravilan, pe teritoriul Parcului Nistrean, la circa 260 m de la cursul fluviului Nistru.

Zona locativă a or. Vadul lui Vodă (limita intravilanului) este situată la est la o distanță mai mare de 1,7 km de la terenul activității planificate.

Vadul lui Vodă este un oraș din sectorul Ciocana, mun. Chișinău, Republica Moldova. Este situat pe malul fluviului Nistru, la 23 km est de or. Chișinău. Are cca. 5,8 mii de locuitori (2015), suprafața construită a orașului alcătuind 2,43 km pătrați, cu un perimetru de 8,19 km. Vadul lui Vodă este cea mai mare stațiune balneară, de odihnă și agrement din Republica Moldova. Conform datelor recensământului din anul 2004 populația orașului constituia 4559 de oameni, dintre care 47.36% - bărbați și 52.64% - femei. Structura etnică a populației orașului este următoarea: 75.19% - moldoveni, 7.66% - ucraineni, 14.10% - ruși, 0.13% - găgăuzi, 0.24% - bulgari, 0.11% - evrei, 0.09% - polonezi, 0.18% - țigani, 2.30% - alte etnii. În Vadul lui Vodă au fost înregistrate 1498 de gospodării casnice la recensământul din anul 2004, iar mărimea medie a unei gospodării era de 3.0 persoane.

h) *Când este cazul, în baza informației obținute de la autoritățile administrației publice centrale de profil și de la autoritățile administrației publice locale pe teritoriul căreia se va desfășura activitatea planificată, se va indica dacă locația aleasă reprezintă un teritoriu, regiune cu nivel de poluare depășit față de normativele de calitate a mediului:*

Proiectul se realizează pe un teren din extravilanul localității în care standardele de calitate a mediului (aer), stabilite de legislație, nu sunt depășite, conform Informației Serviciului Hidrometeorologic de Stat.

Potrivit informației Serviciului Hidrometeorologic de Stat, concentrațiile de fond ale poluanților atmosferici în zona amplasării obiectului, constituie:

- Dioxid de sulf - 0,02 mg/m³;
- Dioxid de azot - 0,008 mg/m³;
- Monoxid de carbon – 0,4 mg/m³;
- Suspensii solide - 0,2 mg/m³.

i) *Justificarea alegerii locației pentru desfășurarea proiectului – se modernizează/reconstruiește obiectivul existent: Vezi în informația prezentată în text.*

2) Limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (conform planului de situație și de amplasament) – conform schiței de proiect anexată:

Suprafețe de teren solicitate pentru a fi folosite temporar pe perioada efectuării lucrărilor de construcție, proiectul nu va avea nevoie.

3) Distanța față de aria naturală protejată de stat precum și coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care nu are legătură directă sau care ar putea afecta singur sau în combinație cu alte proiecte, în mod semnificativ arii naturale protejate de stat și/sau fonduri forestiere de stat, pentru care necesită completare cu:

c) Denumirea ariei naturale protejate de stat:

Arii naturale protejate de stat în preajma amplasamentului activității planificate nu sunt prezente. Zonele-nucleu ale rețelei ecologice sunt situate departe de lotul activității planificate (astfel, de exemplu, rezervația peisagistică Telița se află la distanța de circa 15,4 km, monument geologic Ciopleni – la 14,0 km, sectorul forestier Cimișeni – La 3,8 km).

Cea mai apropiată arie naturală protejată de stat este amplasată la circa 3,8 km la sud–rezervația peisajeră Trebujeni, zonă-nucleu de importanță națională nr.48 Cioburciu-Răscăeți.

Zona-nucleu este amplasată în partea de sud-est a țării, la 35 km spre sud-est de mun. Bender în limitele Câmpiei Cogâlnic. Lotul se află în limitele zonei de protecție a apelor fluviului Nistru. Terenul este plantat, preponderent, cu plop și alte specii de vegetație de arbori și arbuști. Amplasarea lotului pentru construcții în raport cu zonele-nucleu ale rețelei ecologice este indicată în imaginea de mai jos. Amplasamentul activității planificate nu are legătură directă sau ar putea afecta singur sau în combinație cu alte proiecte, în mod semnificativ ariile naturale protejate de stat, fiind că este situat la distanțe mari.

d) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes național în zona proiectului:

Obiectivul activității planificate nu are legătură directă sau care ar putea afecta singur sau în combinație cu alte proiecte, în mod semnificativ arii naturale protejate de stat și/sau fonduri forestiere de stat, din motivul lipsei acestora în vecinătatea amplasamentului.

4) Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale – anexăm topografia executată pentru proiectare.

7.Descrierea componentelor de mediu potențial afectate de activitatea planificată și măsurile de protecție a mediului pentru minimizarea impactului negativ, cu luarea în considerație a unor factori

1)Estimarea impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniul istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:

Activitatea planificată se încadrează în Anexa nr.2 din Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și poate avea efecte cu impact redus asupra mediului.

Activitatea planificată nu intră în prevederile art.13 alin. 2) lit. a) din Legea nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.

Activitatea planificată intră în prevederile art.20 din Legea nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.

Activitatea planificată nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone împădurite, arii naturale protejate, desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat.

De asemenea, proiectul se realizează în extravilanul localității or. Vadul lui Vodă în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, nu sunt depășite.

Proiectul se realizează în afara zonelor de importanță istorică, culturală și arheologice.

Este un proiect de mărime mica. Nu se cumulează cu alte proiecte.

Pe perioada de activitate și construcție producția de deșeuri este în cantități minore. Emisiile de poluanți, inclusiv zgomotul, sunt ne semnificative.

Întreținerea și operarea activității planificate, cu luarea măsurilor de protecție, nu sunt anticipate să aibă nici un impact pe termen lung asupra apei de suprafață, resurselor subterane de apă, aer atmosferic și a solului.

2) Estimarea impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de stat, pentru orice proiect care nu are legătură directă sau care ar putea afecta singur sau în combinație cu alte proiecte, în mod semnificativ arii naturale protejate de stat și/sau fonduri forestiere de stat:

Nu este relevant pentru proiect.

3)Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului redus sau semnificativ asupra mediului, cu luarea în considerație fiecărui factor de mediu în parte specificat la sbp.1):

Titularul obiectivului și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu. Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare.

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de la Primărie.

Proiectul dat (în faza de demolare, execuție, cat și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.

Impactul asupra populației, sănătății umane (riscurile pentru sănătatea umană):

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, un eventual impact asupra bazelor de odihnă, campingurilor poate fi generat de emisiile de praf zgomot și vibrații provenite din activitatea de construcție a obiectului planificat.

În cadrul complexului sportiv va fi practicat sportul, jocul de fotbal. Este cunoscut că activitatea sportivă aduce beneficii asupra sănătății umane, mai ales când este practică pe suprafețele de joc adecvate.

Impactul prognozat este nesemnificativ și de scurtă durată.

Impactul asupra biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice:

Având în vedere faptul că arii naturale protejate de interes comunitar, zone nucleu a rețelei ecologice, se află la o distanță mare față de amplasamentul analizat, considerăm că implementarea proiectului nu va avea careva consecințe nefavorabile asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar identificate.

Amplasamentul studiat este în extravilan, pe raza căreia există spații verzi pentru agrement care au în principal funcția de a asigura odihna într-un cadru natural.

Impactul asupra terenurilor, solului:

În perioada de execuție a obiectivelor investiției se pot manifesta diferite forme de impact direct sau indirect, în general nesemnificative, cauzate în principal de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor produse pe amplasament.

Impactul poate fi redus prin colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în perioada executării lucrărilor în recipiente special destinate.

Impactul potențial asupra folosințelor: Nu este cazul.

Impactul potențial asupra bunurilor materiale: Nu este cazul.

Impactul asupra calității aerului și asupra climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră):

În perioada de implementare proiectului, impactul acestuia asupra calității aerului este generat de antrenarea unor particule în suspensie în atmosferă cauzate de executarea lucrărilor de construcție a obiectului proiectat.

Din punct de vedere al calității aerului, în perioada de realizare a construcției, emisii pot proveni de la autovehiculele și utilajele folosite pentru transportul diverselor materiale de construcție, dar și pulberi ca urmare a lucrărilor propriu-zise. Având în vedere durata limitată a acestor lucrări, și a faptului că nu se vor realiza lucrări ample de excavare pentru fundația clădirii stației, impactul va fi redus.

Impactul prognozat este nesemnificativ și de scurtă durată.

Impactul produs prin zgomote și vibrații:

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor de construcție a obiectului și sunt asociate mijloacelor de transport și utilajele folosite în această etapă.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual: Nu este cazul.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural: Nu este cazul.

Impactul asupra calității și regimul cantitativ al apei se referă aprovizionarea proprie externă a apei din apeductul orășenesc pentru cerințele menajere, care cuprinde rețeaua de alimentare cu apă pentru necesitățile menajere, evacuarea apei uzate (canalizarea).

Apa uzată de la blocurile sanitare ale clădirii stației se echivalează cu apele uzate menajere.

Impactul potențial asupra **calității apei** se poate datora:

→ în faza de realizare a investiției:

- în timpul lucrărilor de construcție a obiectului, pot să apară scăpări de produse petroliere de la utilajele de lucru;

→ în faza de funcționare sursele potențiale de poluare sunt:

- avarii sau spurgeri de conducte de canalizare;

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele auto staționate pe platforma parcării auto.

Calitatea aerului este afectată de diferite emisii:

→ In faza de realizare a proiectului, emisiile ce provin de la lucrările de manipulare/transport a materialelor, mașinile și echipamentele mobile rutiere și ne-rutiere nu vor fi semnificative, datorită amplitudinii reduse a lucrărilor de construcții și număr mic de echipamente necesare.

În faza de activitate, surse staționare de poluare a aerului - sunt gazele de evacuare de la transportul auto care parchează, astfel că emisiile sunt reduse.

4) Sursele de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pentru:

a) *Protecția calității apelor:*

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

În perioada de activitate sursele de poluanți ale apelor de suprafață și subterane pot fi:

- apele menajere uzate;

- apele uzate de suprafață (ploaie, zăpadă) de pe teritoriu sunt considerate convențional curate. Apele uzate de pe teritoriul parcarilor auto contaminată cu ulei uzat, produse petroliere.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- antrenarea particulelor fine de pământ în timpul execuției lucrărilor de terasamente;
- manevrarea și punerea în operă a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrărilor și care pot fi antrenate de apele de spălare sau șiroire.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute:

Sistemul de canalizare menajeră al întreprinderii proiectate va fi preconizat pentru evacuarea apelor reziduale de la echipamentele sanitare ale clădirii.

Indicatorii de calitate pentru ape menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 950 din 25.11.2013, din Regulamentul privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisari de apă pentru localitățile urbane și rurale, cu respectarea valorilor-limită de încărcare cu poluanți:

| Nr. crt. | Denumirea indicatorilor | Unități de măsură | Valoarea admisibilă |
|----------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1. | pH | | 6,5-8,5 |
| 2. | CBO ₅ | mgO ₂ /dm ³ | 225 |
| 3. | CCO - Cr | mgO ₂ /dm ³ | 500 |
| 4. | Amoniu (azot amoniacal) | mg/dm ³ | 30 |
| 5. | Materii în suspensie | mg/dm ³ | 350 |
| 6. | Sulfuri și hidrogen sulfurat | mg/dm ³ | 1,0 |
| 7. | Detergenți sintetici biodegradabili | mg/dm ³ | 2,5 |
| 8. | Cloruri | mg/dm ³ | 350 |

Sistemul de canalizare pluvial al întreprinderii va fi preconizat pentru colectarea și epurarea apelor uzate meteorice de pe teritoriul parcurii obiectivului, care printr-o rețea de canalizare vor fi colectate într-un canal de scurgere și, ulterior epurate în separatorul de hidrocarburi.

Indicii de epurare a apelor pluviale după epurare pentru evacuarea în apele de suprafață, vor constitui:

- Substanțe în suspensie (SS) – CMA 5,0 mg/l (g/m³);
- Produse petroliere (PP) – CMA 0,05 mg/l (g/m³).

b) Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți: Nu este cazul.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și vibrații (după frecvență și intensitate):

Principalele surse de zgomot în mediu ale întreprinderii proiectate sunt utilajul pentru ventilare, climatizorul, de asemenea transportul auto, care se deplasează pe teritoriul întreprinderii;

- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

Proiectul prevede măsuri de diminuare și extindere a zgomotului în mediul ambiant, respectare a nivelului admisibil de zgomot la hotarul zonei de protecție sanitară:

- Utilizarea utilajului tehnologic cu caracteristici scăzute de producere a zgomotului;
- Utilizarea ferestrelor din termopane ca mijloc de diminuare a zgomotului;
- Blocurile exterioare ale climatizoarelor de montat la adăpost și de prevăzut cu amortizoare de zgomot;
- Ventilatoarele exhaustive de montat în camere de ventilare închise, iar grilele de evacuare de extins în parte opusă clădirilor locative;
- Amenajarea teritoriului se prevede prin păstrarea maximală a spațiilor verzi existente, prin crearea peluzelor durabile și plantarea pe sectoare separate de pomi și tufari, pentru crearea zonei de protecție sonoră;
- Folosirea fâșiilor verzi existente ca mijloc de protecție contra zgomotului.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații (emisii luminoase, termice în dependență de frecvența și intensitate, alte forme de radiații electromagnetice, etc.) – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea startului de sol vegetal fertil. Acesta se va depozita și apoi, la terminarea lucrărilor, va fi folosit la refacerea ecologică a amplasamentului;
- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeuri (ambalaje, deșeuri menajere, ape uzate menajere);
- După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială;
- Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de reconstrucție ecologică, astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Surse de poluare a solului în perioada de funcționare a obiectivului sunt determinate de:

- gestionarea neadecvată a apelor uzate meteorice și menajere;
 - scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
 - gestionarea incorectă a deșeurilor.
- ***Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului (de ex.: contra poluării antropice și eroziunii, etc.):***

Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra solului în perioada de funcționare a obiectivului:

- colectarea apelor uzate pluviale de pe teritoriul parcarilor auto și tratarea lor într-un separator de hidrocarburi;
- elaborarea, aprobarea în ordinea stabilită a regulilor de exploatare a stației de epurare și instruirea personalului;
- evacuarea apei uzate menajere prin sistemul de canalizare proiectat la în sistemul de canalizare proiectat;
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în containere returnabile, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din localitate;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: vezi pct. 4 lit. a) și lit. e):

- ***Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:***

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

- Emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul și de utilajele specifice folosite în șantier;
- Emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

- ***Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturale și ariilor naturale protejate de stat:***

Executarea proiectului nu este de natură să afecteze ecosistemele terestre și acvatice.

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- ***Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:***

Terenul este situat în zona de protecție a bazinelor de apă și apelor de suprafață.

Terenul este situat în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat.

Terenul este situat în afara zonelor-nucleu ale Rețelei Ecologice Naționale.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane, a obiectivelor protejate de stat și/sau de interes public:**

Măsurile propuse pentru protecția așezărilor umane, a obiectivelor protejate de stat și/sau de interes public vor urmări la minim disconfortul creat ca urmare a lucrărilor de execuție.

În timpul fazei de construcție se va genera disconfort celor ce se odihnesc în bazele de odihnă apropiate (disconfort vizual, zgomot etc.), provocat de lucrările de construcție.

În faza de funcționare se consideră că impactului asupra oamenilor va fi unul neutru.

h) Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament:

- Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate: deșuri municipale (hârtie, carton, sticlă, masă plastică, metal ș.a.);

Deșeurile rezultate în perioada de activitate, conform Hotărârii Guvernului nr.99 din 30.01.2018 pentru aprobarea Listei deșeurilor, sunt următoarele:

- 20 - deșuri municipale (deșuri menajere și deșuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat;
- 19 12 01 - deșuri de hârtie și carton; - 15 01 03 - deșuri de lemn; - 15 01 02 - deșuri de materiale plastice.

Deșeurile de construcție formate în rezultatul lucrărilor de construcție vor fi evacuate la întreprinderi specializate în construcție.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție, conform Hotărârii Guvernului nr. 99 din 30.01.2018 pentru aprobarea Listei deșeurilor, sunt următoarele:

- 17 - deșuri din construcții;
- 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03;
- 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06;
- 02 01 10 - deșuri de metal;
- 20 - deșuri municipale (deșuri menajere și deșuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat;
- 19 12 01 - deșuri de hârtie și carton; - 15 01 03 - deșuri de lemn; - 15 01 02 - deșuri de materiale plastice.

- **Modul de gestionare a deșeurilor:**

Evacuarea deșeurilor municipale se va efectua selectiv în containere amplasate pe o platformă amenajată, cu evacuarea ulterioară la gunoiștea autorizată a localității, în bază de contract.

Deșuri municipale (deșeurile biodegradabile, nereciclabile) pe măsura acumulării vor fi evacuate la gunoiștea autorizată a localității pentru eliminare, în bază de contract, vor fi colectate selectiv și vor fi predate pentru valorificare/eliminare agenților economici care dețin autorizație de mediu pentru gestionarea deșeurilor.

i) Gestionarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul;
- modul de gestionare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și sănătății populației – nu este cazul.

5) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

a) Sursele de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Lucrările prevăzute în organizarea de șantier constau din amenajarea unei platforme pe care vor fi amplasate, construcțiile provizorii (împrejmuire, platforma betonată sau balastată, container birou, magazie, grup sanitar etc.).

În situația în care toate utilitățile: apa, canalizare, energie ș.a. vor fi asigurate și vor fi respectate condițiile și măsurile de protecție a mediului stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului. Sursele de poluare a mediului, în timpul organizării de șantier, vor fi ne semnificative.

b) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, în timpul organizării de șantier.

Nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul emisiilor, pentru ca acestea vor fi ne semnificative.

6) Prevederi pentru monitorizarea mediului (de exemplu, sisteme de automonitorizare a emisiilor și a calității factorilor de mediu în zona de influență, modalitățile de înregistrare și de raportare a datelor de monitoring în timpul exploatării și în post-închidere, etc.):

a) Dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: Nu este cazul.

Conform prevederilor Legii nr.1422 din 17.12.1997 Privind protecția aerului atmosferic, art.13, persoanele fizice și juridice care desfășoară activități de producție generatoare de emisii poluante în aerul atmosferic sânt obligate:

- Să asigure menținerea în bună stare, funcționarea eficientă și continuă și controlul instalațiilor, utilajelor și aparatelor pentru purificarea emisiilor;
- Să țină evidența permanentă a compoziției, calității și cantității emisiilor de poluanți în atmosferă;
- Să creeze rețeaua de automonitorizare și înregistrare automată a emisiilor de poluanți în aerul atmosferic, precum și de folosire a unei metodologii unitare de culegere și prelucrare primară a datelor, cu transmiterea lor către subdiviziunile teritoriale de mediu;

b) Dotări și măsuri prevăzute pentru supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului.

Întreprinderea este obligată să organizeze un sistem de control a normativelor ELA stabilite la sursele de poluare. Controlului sunt supuse sursele de poluare la întreprindere pentru care sunt stabilite normativelor ELA.

La efectuarea controlului emisiilor de poluanți în atmosferă de la sursele de poluare, metodele de bază sunt cele directe de măsurare a concentrației poluanților și volumelor amestecului de aer și gaze.

În baza măsurărilor instrumentale efectuate se determină:

- Cantitatea de substanțe poluante evacuate;
- Cantitatea de substanțe poluante degajate în aerul atmosferic.

Controlul instrumental se efectuează de laboratoare specializate, care au acreditare pentru acest tip de lucrări. Controlul se efectuează conform OND-90 „Îndrumar de control a surselor de poluare”, cu evidența anexei nr. 2 „Mijloacele tehnice permise pentru controlul surselor de poluare”, anexei nr. 3, tab.2 „Lista indicațiilor metodice de laborator aprobate pentru măsurarea concentrației poluanților în emisiile industriale”.

8.Descrierea posibilelor efecte asupra mediului și evaluarea scării lor. Natura impactului:

a)Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Concentrațiile maxime calculate ale poluanților emiși în aerul atmosferic, la hotarul zonei de protecție sanitară, cu evidența poluării de fond, nu vor depăși parametrii admisibili. Impact local, redus în perioada de construcție;

b)Magnitudinea și complexitatea impactului (adică considerarea impactul direct, indirect, secundar, cumulativ; pozitiv și negativ) – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;

c)Probabilitatea impactului – redus pe perioada execuției lucrărilor;

d)Durata, frecvența și reversibilitatea impactului (adică pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar) – impact reversibil pe perioada de realizare a lucrărilor;

e) Natura transfrontalieră a impactului:

Referitor la impactul potențial transfrontalier se precizează că activitatea planificată analizată, prin poziționarea fizico-geografică și prin emisiile în aerul atmosferic, cât și în apă, nu poate crea un impact cu posibilități de extindere transfrontalieră. Singurul impact potențial, însă în limite legale, va fi doar cel local.

9. Anexe



I.P. „AGENȚIA SERVICII PUBLICE”
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

din 1 septembrie 2022

Denumirea completă: **Asociația Obștească Federația Moldovenească de Fotbal**

Forma juridică de organizare: **asociație obștească**

Data înregistrării: **17 noiembrie 1997**

Sediul organizației: **mun. Chișinău, str. Tricolorului 39**

IDNO: **1009620000480**

Administrator (Secretar General): **SERGHEI BUTELSCHI, IDNP: 0962512885093**

În funcție pînă la data de 22 august 2026

Beneficiar efectiv: **SERGHEI BUTELSCHI, IDNP: 0962512885093**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat al persoanelor juridice.



Alexandru DRAGAN
Registrator,

Secția înregistrări organizații necomerciale

Date cu caracter personal. Operator: I.P. „Agenția Servicii Publice” IO 0000059



EB 0414582



Comisia de Certificare pe lângă Agenția Servicii Publice

DECIZIE

privind atribuirea statutului de utilitate publică

16 decembrie 2022

dosar Nr. 1009620000480

mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 07.12.2022, Asociația Obștească Federația Moldovenească de Fotbal a solicitat atribuirea statutului de utilitate publică.

Examinând actele prezentate, constatând că solicitantul desfășoară activități de utilitate publică și întrunește cumulativ condițiile pentru atribuirea statutului de utilitate publică prevăzute la art. 21 alin. (1) și art. 22 alin. (1) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale,

în temeiul prevederilor art. 22 alin. (2), art. 24 alin. (1), (12), (13) lit. a), art. 25 alin. (1), (2), (3) lit. a) și alin. (4) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale; pct. 3 lit. b), pct. 8 lit. d), pct. 12 din Hotărârea de Guvern nr. 266/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei de Certificare, Comisia de Certificare pe lângă Agenția Servicii Publice,

DECIDE:

1. Se admite cererea privind atribuirea statutului de utilitate publică.
2. Se atribuie statutul de utilitate publică Asociației Obștești Federația Moldovenească de Fotbal, înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu IDNO: 1009620000480 din data de 17 noiembrie 1997, pe un termen de 5 ani, până la 16 decembrie 2027.
3. Se consemnează în Registrul de stat al persoanelor juridice datele despre atribuirea statutului de utilitate publică Asociației Obștești Federația Moldovenească de Fotbal.
4. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare. Un exemplar al Deciziei se transmite solicitantului, în termen de 3 zile de la adoptare.
5. Prezenta Decizie se publică pe pagina web oficială a I.P. „Agenția Servicii Publice” și în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
6. Prezenta Decizie poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, pe adresa: mun. Chișinău, str. Kiev, 3 în termen de 30 de zile de la data comunicării sau notificării acesteia.

Președinte interimar



Roman CATARAGA



REPUBLICA MOLDOVA

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE**
a organizației necomerciale

Federația Moldovenească de Fotbal

Numărul de identificare de stat - codul fiscal

1009620000480

Data înregistrării

17 noiembrie 1997

Data eliberării

01 decembrie 2010

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

Alexandru TĂNASE

(numele, prenumele)

(semnătura)

000038

MD

L.Ș.





REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU



PRIMĂRIA ORAȘULUI VADUL LUI VODĂ

str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 60, orașul Vadul lui Vodă, municipiul Chișinău, Republica Moldova
MD-2046;
tel: 416-382, fax: 416-283, e-mail: aplvadulluivoda@gmail.com

nr. 05-5/550 din 04.08.2021
la nr. 05-4/438 din 19.07.2021

A.O. Federația Moldovenească de Forbal

str. Tricolorului, 39 mun. Chișinău

Primăria or. Vadul lui Vodă, a examinat demersul D-stră "Cu privire la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea centrului de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din 7 terenuri de fotbal standart și infrastructura necesară pe terenul cu nr. cadastral 3158301.302 din Parcul Nistrean" și în conformitate cu art. 4 Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. LP163/2010 din 09.07.2010 a solicitat aviz la lot de la serviciile corespunzătoare.

Ca răspuns Agenția de Mediu prin scrisoarea nr. 10/1785/2021 din 02.08.2021, ne informează, că activitatea planificată cade sub incidența art.20 alin.(3) din Legea nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, care interzice, în spațiile verzi, efectuarea construcțiilor fără avizul pozitiv al expertizei ecologice de stat și obștești și fără acordul populației din zonele limotrofe.

Luînd în considerație cele sus-menționate, inițiatorul activității date A.O.Federația Moldovenească de Fotbal, urmează să prezinte autorității competente, Agenția de Mediu, prin intermediul ghișeului unic, cererea de evaluare prealabilă a activității planificate pe suport de hîrtie și în format electronic.

Primar

al orașului Vadul lui Vodă



Onofriiciuc Iurii

Anexă : Scrisoarea oficială de la Agenția de Mediu -3 file;

Conținutul –cadru a cererii de evaluare prealabilă a activității planificate –5file.

N.211
10.08.2021

Ungureanu Tatiana notar

MD-2012, Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Maria Cibotari nr. 37, tel. (022)23-72-71

CONTRACT

DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Republica Moldova, mun. Chişinău

Anul două mii douăzeci și unu luna iunie ziua cincisprezece

Subsemnații, **PRIMĂRIA ORAȘULUI VADUL LUI VODĂ, mun. Chişinău**, IDNO 1007601010194, cu sediul: mun. Chişinău, or. Vadul lui Vodă, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 60, MD-2046, în persoana Primarului, **ONOFRIICIUC IURI**, cetățean al Republicii Moldova, născut la data 26.08.1962, IDNP 0971202549449, domiciliat în mun. Chişinău, or. Vadul lui Vodă, str. Voluntarilor nr. 39, identificat prin buletin de identitate nr. A48141787, eliberat la data de 20.09.2007, mandatul căruia a fost validat în temeiul Hotărârii în numele Legii, dispozitiv, al Judecătorei or. Chişinău sediul Rîșcani din 31.10.2019 (dosar nr. 3-4257/19), care acționează în baza Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, denumită în continuare „**Proprietar**” și **Asociația Obșteasca FEDERAȚIA MOLDOVENEASCĂ DE FOTBAL**, IDNO 1009620000480, înregistrată la I.P. „Agenția Servicii Publice” la data de 17.11.1997, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Tricolorului nr. 39, în persoana **președintelui, OLEINICENCO LEONID**, cetățean al Republicii Moldova, născut la data de 14.12.1981, IDNP 0980107482894, domiciliat în mun. Chişinău, str. Colonița nr. 118, identificat prin buletin de identitate nr. B 48132552 eliberat la data de 31.10.2006, care activează în baza Statutului Societății, denumită în continuare „**Superficiar**”.

„**Proprietarul**” și „**Superficiarul**” fiind numiți împreună „**Părți**” și separat „**Parte**”.

În temeiul art.art. 654-666 Codul Civil al R.M., „**Părțile**” au decis să încheie prezentul contract de constituire a dreptului de superficie, denumit în continuare „**Contract**”, în următoarele condiții:

I. TEMEIUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract este întocmit în conformitate cu prevederile Codului Civil al RM, Codului Funciar al RM, Legii RM nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 29 din Legea 1125 din 13.06.2002 pentru punerea în aplicare a Codului Civil al Republicii Moldova, precum și în conformitate cu *Procesul Verbal nr. 03 din 14.04.2021 privind rezultatele licitației.*

1.2. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către „Proprietar” în favoarea „Superficiarului” a unui drept de suprafață asupra terenului *cu numărul cadastral 3158301.302, modul de folosință “amenajat”, cu o suprafață totală de 15,7508 (cincisprezece întreg șaptezeci și cinci zero opt) ha, bonitatea medie a solului constituie 65 grade, amplasat în Parcul Nistrean, or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, extravilan, denumit în continuare „Terenul”.*

Terenul asupra căruia se constituie dreptul de suprafață a fost dobândit de către „Proprietar” în temeiul: Deciziei Consiliului local nr. 2/14 din 04.03.2015; Deciziei Consiliului local nr. 4/6 din 30.08.2017; Deciziei Consiliului local nr. 8/25 din 11.08.2015; Deciziei privind formarea bunului imobil nr. 3/21 din 05.08.2020; confirmate prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile eliberat de I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial „CHIȘINĂU” cu nr. 0100/21/77818 din data de 28.05.2021, verificat de către notar în ziua semnării prezentului contract.

Dreptul de suprafață se constituie în scopul construcției a terenurilor de fotbal, construcția tribunelor, vestiarelor și infrastructurii necesare pentru petrecerea meciurilor oficiale și amicale la fotbal precum și a infrastructurii, a turneelor internaționale și cantonamentelor la fotbal de către „Superficiar” aflate în proprietatea „Superficiarului”.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Durata contractului este de **30 (treizeci) ani**, până la data de **15 iunie 2051** și produce efecte juridice de la data semnării Procesului Verbal nr. 03 din 14 aprilie 2021 .

Transferul efectiv și predarea efectivă a terenului în scopul exploatarea construcțiilor existente a avut loc la data efectuării transferului.

La expirarea termenului prezentului Contract el poate fi prelungit cu acordul „Părților” pe o perioadă egală cu cel mult 64 (șaizeci și patru) ani.

2.2. „Superficiarul” a luat cunoștință de anexele prezentului contract, a luat act de limitele terenului, a luat cunoștință de caracteristicile lui cantitative și calitative, condițiile „Proprietarului” privind destinația terenului.

2.3. „Superficiarul” nu are pretenții referitoare la starea terenului față de „Proprietar”.

2.4.1. „Părțile” au convenit că „Superficiarul” va achita pentru chiria terenului o redevență în mărimea plății stabilite pe piață dar nu mai puțin de 2,5 % din prețul normativ al terenului și constituie suma în valoare de **508 662,00 (cinci sute opt mii șase sute șaptezeci și doi) MDL, anual**, iar pentru întreaga perioadă de suprafață plata va constitui suma în valoare de **15 259 860,00 (cincisprezece milioane două sute cincizeci și noua mii opt sute șaptezeci) MDL**, care va fi achitată anual, la bugetul or. Vadul lui Vodă. Numărul contului, rechizitele băncii: Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova, Trezoreria de Stat, *Cod Fiscal – 1006601000037, Banca*

Națională a Moldovei, codul băncii – TREZMD2X, Cont bancar – 226614, cod IBAN MD92TRPDAK371210B02824AB.

2.4.2. Mărimea redevenței se modifică în cazurile prevăzute de legislația în vigoare.

2.4.3. În cazul neachitării redevenței în termenele stabilite de prezentul contract, se aplică penalități în mărime de 0,2% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

III. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

3.1. „Superficiarul” poate dispune în mod liber de dreptul său de suprafață. În cazul unei construcții existente, „Superficiarul” poate înstrăina ori ipoteca suprafața și construcția numai împreună.

În caz de vânzare a construcției de către „Superficiar” proprietarul terenului are dreptul de preempțiune.

3.2. Dacă „Superficiarul” încalcă obligația privind conservarea construcției, proprietarul terenului are dreptul să ceară stingerea dreptului de suprafață.

3.3. Dreptul de suprafață se stinge:

a) la expirarea termenului ori dacă a intervenit rezoluțiunea contractului prin care s-a instituit suprafața;

b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

c) prin pierderea construcției.

3.4. În cazul stingerii suprafaței în condițiile p.3.3, a) construcția care făcea obiectul dreptului de suprafață, din data stingerii suprafaței, devine de drept parte componentă a terenului, aparținând „Proprietarului” terenului, iar dreptul de suprafață asupra terenului și construcției se radiază.

„Proprietarul” terenului îi incumbă obligația de a plăti o despăgubire egală cu valoarea de piață a acesteia de la data expirării termenului. „Superficiarul” nu are dreptul, la stingerea dreptului de suprafață, să demoleze construcția sau părți ale ei. „Superficiarul” este obligat să remită „Proprietarului” actele aferente ridicării construcției.

3.5. În absența unei înțelegeri contrare încheiate cu „Proprietarul”, drepturile reale limitate consimțite de „Superficiar” se sting în momentul încetării dreptului de suprafață.

3.6. Ipotecile constituite cu privire la teren pe durata existenței suprafaței nu se extind și la construcție în momentul încetării dreptului de suprafață în cazul prevăzut la p.3.4. Ele se strămută de drept asupra sumei de bani primite de „Proprietar”.

3.7. Garanția pentru despăgubire:

a) „Superficiarul” are dreptul de retenție a construcției pînă la plata despăgubirii.

b) Pretenția în despăgubire este garantată cu teren în loc de suprafață și cu rangul acesteia.

IV. DISPOZIȚII FINALE

4.1. În cazul în care dreptul de suprafață s-a stins prin consolidare, în absența unei stipulații contrare, drepturile reale limitate constituite asupra drepturilor „*Suprafațiarului*” se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de expirarea termenului inițial al suprafaței.

Ipotecile născute pe durata existenței suprafaței se mențin fiecare în funcție de obiectul asupra cărora s-au constituit.

4.2. În cazul stingerii dreptului de suprafață prin pierderea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de suprafață se sting, dacă legea nu prevede altfel.

Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de suprafață se mențin asupra dreptului de proprietate reînțregit.

4.3. La stingerea dreptului de suprafață „*Proprietarul*” se subrogă suprafațiarului în contractele de locațiune și arendă în curs de executare.

4.4. Prezentul contract este întocmit în 4 (patru) exemplare. Primul exemplar revine „*Proprietarului*”, al doilea „*Suprafațiarului*”, al treilea - Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” Serviciul cadastral teritorial, iar al patrulea rămâne la păstrare în arhiva notarului Tatiana Ungureanu, mun. Chișinău.

4.5. Cheltuielile legate de autentificarea dreptului de proprietate asupra pământului, înregistrare și autentificarea notarială a prezentului contract, sunt suportate de către „*Suprafațiar*”.

4.6. Prezentul contract este obligatoriu pentru părți din ziua semnării și autentificării lui.

4.7. Contractul poate fi reziliat în cazul neîndeplinirii condițiilor capitolului II, punctul 2.4.1 și capitolul III. al prezentului contract.

4.8. Părțile au convenit că toate neînțelegerile și/sau dezacordurile care vor apărea între părți, în perioada valabilității prezentului contract, care nu sunt reglementate de prezentul contract vor fi soluționate reieșind din prevederile Codului Civil al Republicii Moldova, pe cale amiabilă iar în caz de lipsă a unui acord amiabil Părțile vor fi în drept să se adreseze în instanțele de judecată pentru ași apăra dreptul lezat.

4.9. Părțile au fost informate că datele lor vor fi anexate la dosarul prezentului act juridic pentru stricta îndeplinire a funcțiilor notariale, gestionarea și înregistrarea obligațiilor legale, care după citire, și-au exprimat acordul la prelucrarea datelor cu caracter personal conform prevederilor Legii nr.133 din 08.07.2011, privind protecția datelor cu caracter personal.

4.10. Prezentul contract a fost elaborat la cererea părților. Contractul întocmit la cererea, în baza actelor prezentate și din declarațiile părților a fost prezentat părților. Părților le-a fost transmis contractul întocmit pentru a-l citi personal, apoi contractul a fost citit în glas de către notar, părților fiind explicate conținutul, efectele și cadrul juridic aplicabil contractului.



4.11. Părțile declară că au citit și verificat întreg conținutul prezentului act și au luat cunoștință cu conținutul acestuia, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-și toate consecințele în caz contrar și solicită redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

4.12. Conținutul tranzacției, obiectul, scopul și consecințele juridice ale acesteia, drepturile și obligațiile părților, conținutul art.art. 323, 654-666 din Codul Civil al Republicii Moldova, adoptat la 6 iunie 2002 (în redacția din 01.03.2019), precum și al art. 31 al Legii nr. 246 din 15.11.2018 privind procedura notarială, inclusiv art. 50 din Legea privind procedura notarială – avînd în vedere că la 01.01.2020 nu au fost create condițiile tehnice pentru executarea obligației de către notar de înregistrare provizorie, Părțile au fost informate și acceptă înregistrarea contractului de către Superficiar la ASP, părților de către notar au fost explicate (interpretate) și de către părți înțelese. Contractul a fost citit în voce de către notar.

4.13. Plata pentru autentificarea notarială și taxa de stat, conform art. 1110 din Codul Civil al Republicii Moldova, sunt achitate de către **Superficiar**, care declară că cunoaște faptul necesității achitării taxei de stat și plății pentru asistența notarială și este de acord cu suma încasată.

4.14. Prezentul contract urmează a fi înregistrat la I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4.15. La prezentul contract sunt anexate următoarele documente:

- *Procesul Verbal privind rezultatele licitației nr. 03 din 14.04.2021;*
- Planul Cadastral al bunului imobil;
- Extrasul de la I.P. "Agenția Servicii Publice".

V. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

„Proprietar”

Proprietar în cadrul lui Vodă
Eramar, **ONOPRICIUC IURI**



„Superficiar”

A.O. Federația Moldovenească De Fotbal
Președinte, **OLEINICENCO LEONID**

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL **Tatiana Ungureanu**

SEDIUL BIROULUI: mun. Chișinău, str. Maria Cibotari nr. 37

Anul **două mii douăzeci și unu** luna **iunie** ziua **cincisprezece**

Eu, notarul **TATIANA UNGUREANU**, respectînd voința liberă și nealterată, intenția și consimțămîntul părților prezentului Contract, reieșind din actele, datele și informațiile prezentate, bazîndu-mă pe imparțialitate, părțile Contractului fiind asistate în mod egal, fără părtinire, autentific prezentul contract.

În fața mea, la sediul biroului s-au prezentat: **ONOFRIICIUC IURI**, cetățean al Republicii Moldova, născut la data 26.08.1962, IDNP 0971202549449, domiciliat în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Voluntarilor nr. 39, identificat prin buletin de identitate nr. A48141787, eliberat la data de 20.09.2007, Primarul **PRIMĂRIEI ORAȘULUI VADUL LUI VODĂ, mun. Chișinău**, IDNO 1007601010194, cu sediul: mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 60, MD-2046, mandatul căruia a fost validat în temeiul Hotărîrii în numele Legii, dispozitiv, al Judecătoriei or. Chisinau sediul Rîșcani din 31.10.2019 (dosar nr. 3-4257/19), care acționează în baza Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, și **OLEINICENCO LEONID**, cetățean al Republicii Moldova, născut la data de 14.12.1981, IDNP 0980107482894, domiciliat în mun. Chișinău, str. Colonița nr. 118, identificat prin buletin de identitate nr. B 48132552 eliberat la data de 31.10.2006, președintele **Asociației Obștești FEDERAȚIA MOLDOVENEASCĂ DE FOTBAL**, IDNO 1009620000480, înregistrată la I.P. „Agenția Servicii Publice” la data de 17.11.1997, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Tricolorului nr. 39, care activează în baza Statutului Societății, care au cerut autentificarea prezentului contract.

Contractul întocmit a fost prezentat părților pentru a face cunoștință cu conținutul acestuia. Textul contractului a fost dat citirii în glas de către notar.

Art. 50 din Legea privind procedura notarială – avînd în vedere că la 01.01.2020 nu au fost create condițiile tehnice pentru executarea obligației de către notar de înregistrare provizorie, Părțile au fost informate și acceptă înregistrarea contractului de către Superficiar la I.P. "ASP".

Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului contract, părțile au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele expuse reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea contractului, semnînd toate exemplarele acestuia.



În temeiul art.art. 447, 510 din Codul Civil al Republicii Moldova în redacția din 01.03.2019, dreptul de proprietate urmează a fi supus înregistrării la Agenția Servicii Publice în Registrul bunurilor imobile.

S-a înregistrat cu nr. *4448*

S-a încasat taxa de **30 520,00 Lei.**

S-a perceput plata pentru asistența notarială **20 265,00 Lei.**

NOTAR

TATIANA UNGUREANU



| | |
|---|----------------------|
| I.P. "Agenția Servicii Publice" 15 | |
| Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU | |
| INREGISTRAT | |
| data | <i>16-06-21</i> |
| nr. cadastral | <i>0000171/19672</i> |
| nr. cadastral | <i>3158 20 1 502</i> |
| Registratură | <i>[Signature]</i> |



Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0001653 - 001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.

PROCES-VERBAL Nr. 03
privind rezultatele licitației

Localitatea: mun. Chișinău or. Vadul lui Vodă

14 aprilie 2021

Conform procesului-verbal de desfășurare a licitației Nr. 03, la licitație a fost vândut obiectul
teren de suprafață a terenului nr. cadastral 3158301302 suprafața 15,7508 ha, pentru construcția
terenuri de fotbal de marime standart (105 m x 68 m) dintre care minimum 5 terenuri cu gazon natural,
construcția tribunelor și vestiarelor pentru petrecerea meciurilor oficiale și amicale la fotbal, a turneelor
naționale și contanamentelor la fotbal.

Pretul inițial al obiectului **2% din pretul normativ al terenului ce constituie 406928 (patru sute șase mii nouă sute douăzeci și opt) lei/an.**

(cu cifre)

(cu litere)

3. Pretul de vânzare (redevența) **2,5% din pretul normativ al terenului ce constituie 508662 (cinci sute opt mii șase sute șasezeci și doi) lei anual**

(cu cifre)

(cu litere)

4. Numărul de înregistrare al participantului, care a câștigat licitația (cumpărătorului) **1**

5. Denumirea completă/ numele, prenumele și funcția Cumpărătorului **Asociația Obștească "Federația Moldovenească de Fotbal"**

6. Cumpărătorul se obligă:

1) după semnarea procesului-verbal să achite prețul de vânzare în sumă de **467969 (patru sute șasezeci și șapte mii nouă sute șasezeci și nouă) lei;**

2) să semneze contractul de suprafață a obiectului, conform legislației, condițiilor licitației și prezentului proces-verbal;

3) să achite taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de suprafață;

4) să înregistreze dreptul de suprafață apărut în baza contractului la Agenția Servicii Publice Departament Cadastru;

5) să asigure înregistrarea bunului la licitație conform legislației în vigoare.

Procesul-verbal este întocmit în **03** **exemplare** cu aceeași forță juridică.

Președintele Comisiei de licitație

Onofriiuc Iuri

(nume, prenumele)

Membrii Comisiei:

Chetrari Ludmila
Baltean Mihail
Cebotari Adina
Rosca Vasile
Popovici Tatiana

Cumpărătorul/

Cumpărătorului **Asociația Obștească "Federația Moldovenească de Fotbal"**

(nume, prenumele)

L.S.



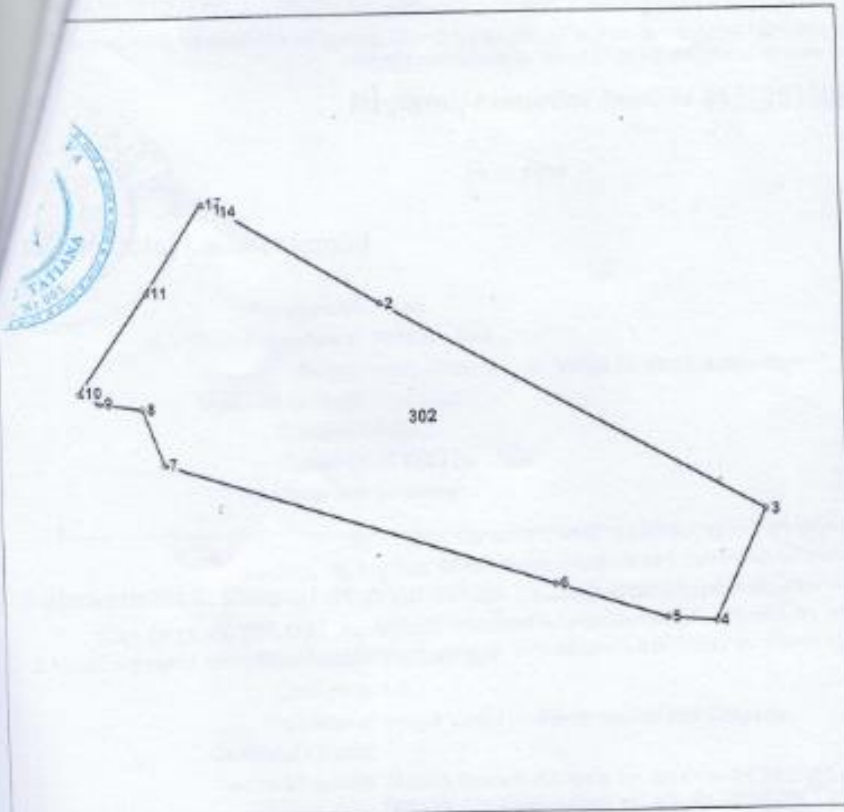
(semnătura)


Chetrari
Baltean
Cebotari
Rosca

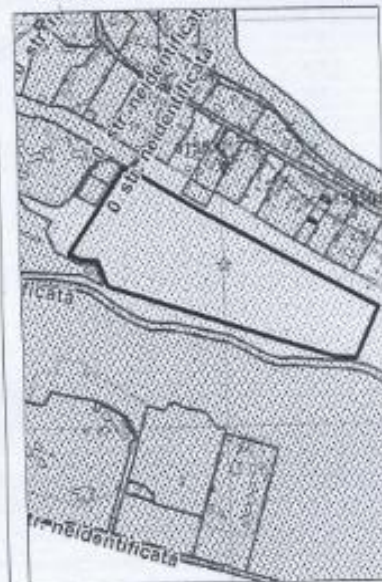
AO Federația Moldovenească de Fotbal Poalelungi
(semnătura)

**INFORMATIE
din baza de date grafică**

Numărul cadastral _____ 3158301.302 _____



Amplasamentul bunului 



302 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|------------|------------------|
| 3158301.302 | Teren | 15.7508 ha | Amenajat |

| | | |
|--|--|------------------|
| Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" | | |
| SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU | | |
| <i>mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan</i> | | |
| Sef adjunct S.C.T. |  | Sirghii Valeriu |
| Sef birou |  | Vulpe Ion |
| Executant |  | Josan Constantin |
| Data actualizării: | Sistem de coordonate: | Scara: |
| 28.05.2021 | MoldRef99 | 1:500 |

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU"

CERTIFICAT

Data eliberării **17.06.2021**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3158301302

Capitolul A,B
Deschis 03.12.2020

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 3158301.302
Adresa mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan
Modul de folosință Amenajat
Domeniul Public
Suprafața 15.7508 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bünului imobil

2.1 Bunul imobil 3158301.302
Cota parte 1.0
Proprietarul orașul Vadul lui Vodă, municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrieri Decizia Consiliului local nr. 2/14 din 04.03.2015 (0100/20/150359)
Decizia Consiliului local nr. 4/6 din 30.08.2017 (0100/20/150359)
Decizia Consiliului local nr. 8/25 din 11.08.2015 (0100/20/150359)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 3/21 din 05.08.2020 (0100/20/150359)
Data înregistrării 20.11.2020

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Superficie
Obiectul grevării Bunul imobil :
3158301.302
Indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrieri Contract de constituire a dreptului de superficie Nr. 1-446 din 15.06.2021
(0100/21/89674)
Termenul / Condiția 15.06.2021 - 15.06.2051
Suma
Titularul grevării / Solicitantul "Federația Moldovenească de Fotbal"
Domiciliul / Sediul <
Însemnări
Data înregistrării 16.06.2021

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri



Nr. 10/1785/2021 din 2 august 2021

La nr. 05-5/525 din 27 Iulie 2021

Primăria or. Vadul lui Vodă

str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 60, or. Vadul lui Vodă,

mun. Chișinău

Agenția de Mediu cu referire la solicitarea nr. 05-5/525 din 27.07.2021, înregistrată cu nr. 2420/1 din 28.07.2021 privind emiterea avizului la schema de amplasare a imobilului/terenului cu scopul eliberării Certificatului de urbanism pentru proiectare pentru „Centrul de pregătire a selecționatei Moldovei, compus din 7 terenuri de fotbal standart și infrastructura necesară”, propus pe terenul cu nr. cadastral 3158301302, suprafața de 15,7508 ha, modul de folosință amenajat, amplasat în parcul Nistrean, extravilan, proprietate publică, inițiator AO „Federația Moldovenească de Fotbal”, Vă comunică următoarele.

Considerăm important ca în cazul planificării construcției de obiecte noi, extinderea, reconstrucția, modernizarea, reprofilarea, planificarea unor genuri noi de activitate, la etapa timpurie de planificare, proiectare și luare a deciziilor cu privire la activitatea planificată, să fie respectat cadrul normativ național în domeniul protecției mediului.

Parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului face parte integrantă din procedura de emitere a aprobărilor de dezvoltare a proiectelor publice și private, după caz, înainte de începerea lucrărilor de construcție și punerea în funcțiune a obiectivului.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului este precedată de o evaluare prealabilă a activității planificate, realizată de autoritatea competentă, Agenția de Mediu.

În contextul inițierii activității respective, informăm, că activitatea planificată cade sub incidența art. 20 alin. (3) din Legea nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, care interzice, în spațiile verzi, efectuarea construcțiilor fără avizul pozitiv al expertizei ecologice de stat și obștești și fără acordul populației din zonele limitrofe.

Astfel, potrivit prevederilor art. 7 alin. (3) al Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, pentru activitățile pentru care legislația prevede eliberarea

avizului expertizei ecologice, inițiatorul care planifică realizarea activității sus-menționate, prin intermediul ghișeului unic, va depune autorității competente, Agenția de Mediu, cererea simplificată privind activitatea planificată (fără indicarea soluțiilor cu privire la locul și tipul tehnologiilor utilizate, dar cu indicarea impactului posibil asupra mediului și a aspectelor sociale și economice ale acestui impact) pe suport de hârtie și în format electronic.

Autoritatea competentă, Agenția de Mediu, va efectua evaluarea prealabilă a activității planificate, în baza cererii depuse de inițiator, în vederea determinării necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului sau a stabilirii corespunderii parametrilor acestor activități cu prevederile actelor legislative și altor acte normative, normelor și standardelor în vigoare și va aproba una din deciziile prevăzute de art. 10 al Legii nr. 86 din 29.05.2014.

Autoritatea competentă, în termen de 5 zile de la data depunerii cererii și considerarea caracterului complet al cererii, plasează informația despre aceasta pe pagina sa web oficială, cu scopul asigurării principiului transparenței, accesibilității și participativ al evaluării impactului (art. 3 din Legea nr. 86/2014).

Totodată, Vă informăm, că inițiatorul activității planificate poartă răspundere pentru caracterul complet și veridicitatea informației prezentate în cerere. În acest sens, pe fiecare pagină a informației anexate la scrisoarea oficială, obligatoriu se aplică în original, semnătura inițiatorului activității planificate.

Decizia cu privire la evaluarea prealabilă va fi comunicată inițiatorului, autorității/autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea pe al căror teritoriu se va desfășura activitatea planificată și va fi plasată pe pagina web a autorității competente în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării, cu scopul respectării principiului participativ, al transparenței și accesibilității al evaluării impactului.

În cazul stabilirii necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului, aceasta se face la nivel național. În rezultatul procedurii de evaluare a impactului se emite acord de mediu – act permisiv, emis de Agenția de Mediu, prin care sînt stabilite condițiile și, după caz, măsurile pentru protecția mediului care trebuie respectate în cazul realizării proiectului și servește ca bază pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire, conform Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 6 lit. e) și art. 12 lit. i).

În cazul aprobării deciziei evaluării prealabile a activității planificate, conform căreia pentru inițierea lucrărilor de construcție nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului, dar este necesară expertiza ecologică de stat la documentația de proiect, atunci expertiza ecologică la documentația de proiect se

efectuează conform prevederilor art. 18 din Legea nr. 851/1996 privind expertiza ecologică și Instrucțiunea despre ordinea de organizare și efectuare a expertizei ecologice de stat aprobată prin Ordinul Ministrului Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr. 188/2002.

În rezultat se eliberează avizul expertizei ecologice de stat – act eliberat de Agenția de Mediu ce constată corespunderea documentației de proiect cu prevederile legislației de mediu și cuprinde măsurile pentru protecția mediului care necesită să fie respectate în procesul realizării proiectului.

Prezentarea documentației pentru efectuarea expertizei ecologice de stat se efectuează conform prevederilor art. 18 din Legea nr. 851/1996 privind expertiza ecologică și Instrucțiunea despre ordinea de organizare și efectuare a expertizei ecologice de stat aprobată prin Ordinul Ministrului Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr. 188 din 10.09.2002.

Totodată, la completarea informației se va ține cont de cerințele anexate la prezenta scrisoare, care fac parte din „Ghidul cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului”, aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii, dezvoltării regionale și mediului nr. 1 din 04.01.2019 și anexa nr. 3 din Legea nr. 86/2014.

Anexă: Scrisoarea oficială - 1 filă.

Conținutul-cadru a cererii de evaluare prealabilă a activității planificate (simplificat) – 4 file.

Director

Digitally signed by Dermenji Veaceslav
Date: 2021.08.02 11:31:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Veaceslav Dermenji

Executor: Mariana Petreanu
Tel: 022820-779,
E-mail: m_petreanu@mediu.gov.md

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>

Centrul de Sanatate Publica Chisinau

denumirea institutiei
наименование учреждения

Formular

Nr 301/e

Форма

Aprobat de MS al RM

28.05.02 Nr 139

Утверждена МЗ РМ

AVIZ SANITAR Nr 41
PRIVIND REPARTIZAREA LOTULUI DE PĂMÎNT PENTRU CONSTRUCȚIE

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

din "30" 04 20 21
от

1. Denumirea obiectului pentru care se repartizează lotul, apartenența administrativă

Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность

Centru de pregătire a selecționatei Moldovei, compus din 7 terenuri de fotbal standard și infrastructura necesară,
beneficiar AO "Federația Moldovenească de Fotbal"

2. Locul de aflare a lotului or. Vadul lui Vodă, Parcul Nistrean,

Место нахождения участка

județul (municipiul), orașul, satul

уезд (муниципий), город, село

terenul cu nr. cadastral 3158301.302

3. Denumirea documentelor, în baza cărora este eliberat avizul sanitar

Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение

demersul Primăriei or. Vadul lui Vodă nr. 05-5/524

din 27.07.21 (nr. intrare 5656 din 28.07.21);

planul de situație sc. 1:5000

4. A fost examinat lotul în natură nu

Производился ли осмотр участка в натуре

de comisie în componența: -

комиссией в составе:

5. Caracteristica lotului de pământ (teritoriului):

Характеристика земельного участка (территории):

a) suprafața 15,7508 ha

размеры (площадь)

b) relieful -

рельеф

c) solul -

вид грунта

d) cota apelor freatice -

высота стояния грунтовых вод

e) sol mlăștinos -

наличие заболоченности

f) spații verzi -

наличие зеленых насаждений

6. Folosirea lotului (teritoriei) în trecut -

Использование участка (территории) в прошлом

7. Plasarea lotului în raport cu teritoriul și clădirile ce-l înconjoară baze de odihnă r. Nistru (200m)

Размещение участка по отношению к окружающей территории имеющимися строениям

8. Direcția predominantă a vântului NV, SE

Господствующее направление ветров

9. Caracteristica influenței posibile a obiectului dat asupra mediului înconjurător și a condițiilor igienice de viață a populației
Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения

apă, aer, sol

10. Clasa obiectului conform clasificării sanitare, dimensiunile (zonei sanitare de protecție) și a normelor sanitare (NS-245-71)
Класс объекта по санитарной классификации, размеры (санитарно-защитной зоны) в соответствии с (CH-245-71)
și posibilitatea de organizare a ei dimensiunile ZPS vor fi determinate la etapa de proiectare
и возможность ее организации

11. Sursa de aprovizionare cu apă, posibilitatea de a organiza zona sanitară de protecție
Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны
racord la rețeaua publică de distribuție a apei

12. Posibilitatea de a canaliza obiectul este
Возможность канализования объекта

13. Locul de evacuare a apelor reziduale (corespunde sau nu cerințelor) racord la rețeaua publică de canalizare
Место спуска сточных вод (соответствие требованиям)

14. Posibilitatea termoficării obiectului soluțiile privind termoficarea obiectivului vor fi determinate la etapa de proiectare
Возможность теплоснабжения объекта

Aviz sanitar:

Заключение:

Lotul de pământ or. Vadul lui Vodă, Parcul Nistrean, terenul cu nr. cadastral 3158301.302

Земельный участок

locul aflării

место нахождения

conform condițiilor sanitaro-igienice:

по санитарно-гигиеническим условиям:

a) util pentru construcție Centru de pregătire a selecționatei Moldovei, compus din 7 terenuri de fotbal standard și infrastructura necesară, beneficiar AO "Federația Moldovenească de Fotbal". Proiectul de execuție va fi prezentat pentru examinare, în prealabil la Agenția Națională pentru Sănătate Publică, str. Gh. Asachi 67a (compartimentul protecția mediului) și la Centrul de Sănătate Publică Chișinău, str. A. Hîjdeu, 49 (proiectul integrat) (art. 32 (5) din Legea nr. 10 din 03.02.09 privind supravegherea de stat a sănătății publice).
пригоден для строительства

b) nu e util pentru construcție (de indicat cauzele)

не пригоден для строительства (указать основания)

Avizul prezent este autentic Prezentul aviz este emis în temeiul art. 23, alin. 1 din Legea nr. 10/2009 și este valabil doi ani
Настоящее заключение действительно

Sef Directie CSP Chisinau

L. Ș.

M. П.

Executant V.Bivol

telefon 574-402



PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei

compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară

Proiect 01.2022-PUZ

BENEFICIAR:

"Asociația Obștească
Federația Moldovenească de Fotbal"

COORDONAT:

EXECUTOR:

"GEOTERMAL-AV" S.R.L

DIRECTOR:

A. Catana

A.Ș.P:

I. Boțoroga

N. Litvac

D. Corlăteanu



GEOTERMAL-AV S.R.L

Conform certificatului de urbanism nr. 06/2-49 din 17.12.2021

CHIȘINĂU 2022

Date generale

Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: PUZ (Plan Urbanistic Zonal) în vederea valorificării terenului nr. cadastral 3158301.302 situat în municipiul Chișinău , or. Vadul lui Vodă, Parcul Nistrean.
- Localizarea: Republica Moldova, or. Vadul lui Vodă, mun. Chisinau
- Beneficiar: Asociația Obștească Federația Moldovenească de Fotbal.
- Numar proiect: 01.2022-PUZ
- Arhitect sef proiect: Anatol Pânzaru
- Arhitect: Ion Boțoroga
- Arhitect: Nichita Litvac
- Arhitect: Dorel Corlăteanu

Descrierea Proiectului:

Proiectul prevede propuneri privind reglarea și sistematizarea terenului nr. cadastral 3158301.302 și teritoriului alăturat în conformitate cu cerințele și normativele în vigoare și structurarea elementelor urbanistice pentru formarea condițiilor viabilității populației.

Oportunitatea elaborării:

Pentru terenul nr. cadastral 3158301.302 situat în municipiul Chișinău , or. Vadul lui Vodă, Parcul Nistrean. La moment terenul nu este valorificat, construcțiile existente în limitele hotarelor juridice nu sunt prezente. Pentru zona de studiu se propun soluții privind determinarea parametrilor de valorificare și destinației terenului nr. cadastral 3158301.302 și caracteristicilor arhitectural-planimetrice ale viitoarelor construcții, atât și pentru alte terenuri amplasate în zona de studiu. Realizarea investiției este dictată de necesitatea construirii unui Centru de pregătire a selecționatei Moldovei într-o zonă favorabilă și solicitată. Având în vedere cele menționate și în urma unei analize a situației existente, a concluziilor studiilor de marketing și a opțiunilor investitorului, se constată că zona de studiu nu este valorificată conform cerințelor actuale economice, sociale și tehnice și se propune elaborarea unui PUZ pentru justificarea operării unor modificări în Regulamentul Local de Urbanism pentru teritoriul zonei de studiu.

Borderoul planșelor desenate

| Planșe | Conținutul | Nota |
|--------|---|------|
| 1 | Date generale | |
| 2-3 | Notă informativă | |
| 4 | Plan încadrare în sit | |
| 5 | Schema categoriilor de drumuri | |
| 6 | Schema formei de proprietate | |
| 7 | Plan de situație existent | |
| 8 | Schema profilurilor longitudinale și transversale ale reliefului existent | |
| 9 | Plan general propunere, varianta 1, sc. 1:1000 | |
| 10 | Plan general propunere, varianta 2, sc. 1:1000 | |
| 11 | Plan general propunere, varianta 3, sc. 1:1000 | |
| 12-13 | Visualizări | |

Caracteristici generale

Regimul juridic: teren extravilan, cu suprafața de 15,7508 ha situat în or. Vadul lui Vodă, Parcul Nistrean.

Regimul economic: liber de construcții , spații verzi. Se propune PUZ pentru Centru de pregătire a selecționatei Moldovei, compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară. Reglementările fiscale specifice localității sau zonei respective - Prcul Nistrean.

Regimul tehnic: echiparea cu rețele edilitare pentru terenul solicitat-conform contractelor cu autoritățile competente în domeniu. Caracteristica geotehnica a terenului- parțial sunt alunecări de teren. Acces carosabil posibil din stradă-există.

Regimul arhitectural-urbanistic: modul de folosință - amenajat, teritoriul de utilitate publică și alte funcțiuni complementare.

| | | | |
|--|---------------|-----------------------|--------|
| Arhitect - sef proiect, Certificat: seria-P, Nr.1003, din 14.09.2017 | | 01.2022-PUZ | |
| Beneficiar - "Federația Obștească Federația Moldovenească de Fotbal" | | 2022 | |
| Director | A. Cătană | Data | |
| ASP | A. Pânzaru | | |
| Arhitect | I. Boțoroga | | |
| Arhitect | D. Corlăteanu | | |
| Arhitect | N. Litvac | | |
| | | Etapa | Planșe |
| | | PUZ | 1 13 |
| | | Date generale | |
| | | "GEOTERMAL-AV" S.R.L. | |

Notă informativă

Principalele obiective urmărite:

- Organizarea arhitectural-urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții prevăzute în zona de studiu și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu coerentă;
- Creșterea calității spațiului public;
- Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcționării;
- Determinarea structurii funcționale pentru creșterea gradului de dotare a zonei;
- Asigurarea esteticii compoziționale în realizarea cadrului construit și amenajarea cadrului natural;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Asigurarea accesibilității construcțiilor la serviciile infrastructurii publice.

Proprietăți

- Dezvoltarea economică și socială echilibrată în condițiile respectării specificului zonei de studiu;
- Dezvoltarea durabilă-implementarea propunerilor dezvoltatorului fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existența și dezvoltare;
- Crearea pentru populație a unui mediu de abitație confortabil, sănătos și corespunzător cerințelor și nivelului de dezvoltare a societății;
- Ameliorarea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- Gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului înconjurător;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcționării;
- Determinarea structurii funcționale pentru creșterea gradului de dotare a zonei;
- Asigurarea esteticii compoziționale în realizarea cadrului construit și amenajarea cadrului natural;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sociale și tehnico-edilitare;
- Organizarea rețelei stradale și racordarea acestora la rețele existente;
- Indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- Măsurile de protecție a mediului;
- Reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții - incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ;

Disfuncționalități

- Starea degradată a terenului nr. cadastral 3158301.302 și a zonelor alăturate;
- Pelsaj urban degradat și incoerent;
- Lipsa obiectivelor de infrastructură socială în zonă (terenuri de odihnă, spații verzi amenajate, terenuri sportive etc.);
- Accese neechipate corespunzător pentru circulația pietonilor și transportului, lipsa și starea degradată a acestora;
- Infrastructură tehnico-edilitară incompletă;
- Grad scăzut de atractivitate a zonei.

Introducere

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat în temeiul sarcinii beneficiarului. Obiectivul general al proiectului constă în valorificarea terenului nr.cad. 3158301.302 situat în municipiul Chișinău , or. Vadul lui Vodă, Parcul Nistean, proprietate publică, având suprafața de 15,7508ha și care este amplasat în extravilanul or.Vadul lui Vodă. Solicitantul operează în baza contractului de constituire a dreptului de superficte nr.1-446 din 15.06.2021.

Cadrul legislativ-normativ

- Proiectul a fost elaborat în baza următoarelor documente și acte legislative și normative:
 - Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835 din 17-05-1996
 - modificat LP239 din 08.11.18 MO 448-460 din 07.12.18 art. 737
 - NCM B.01.02.2016. Sistemizarea teritoriului și localităților.Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - NCM B.01.05.2019. Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
 - NCM B.01.01.2019. Sistemizarea teritoriului și localităților. Terminologie;
 - NCM E.03.02-2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
 - CP D.02.11-2014. Drumuri și poduri. Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale.

| | | | |
|---|---------------|-----------------------|-----|
| Arhitect - șef proiect, Certificat: seria-P, Nr.1603, din 14.09.2017 | | 01.2022-PUZ | |
| Beneficiar - "Facultatea Urbanistică Federația Moldovenească de Fotbal" | | 01.2022-PUZ | |
| Director | A. Cătănă | Data | |
| ASP | A. Pânzaru | Faza | PUZ |
| Arhitect | I. Botroaga | Planșă | 2 |
| Arhitect | D. Corlăteanu | Planșă | 13 |
| Arhitect | N. Litvac | | |
| | | Notă informativă | |
| | | "GEOTERMAL-AV" S.R.L. | |

Notă informativă

Principalele obiective urmărite:

- Organizarea arhitectural-urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții prevăzute în zona de studiu și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu coerentă;
- Creșterea calității spațiului public;
- Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcționării;
- Determinarea structurii funcționale pentru creșterea gradului de dotare a zonei;
- Asigurarea esteticii compoziționale în realizarea cadrului construit și amenajarea cadrului natural;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Asigurarea accesibilității construcțiilor la serviciile infrastructurii publice.

Proprietăți

- Dezvoltarea economică și socială echilibrată în condițiile respectării specificului zonei de studiu;
- Dezvoltarea durabilă-implementarea propunerilor dezvoltatorului fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existența și dezvoltare;
- Crearea pentru populație a unui mediu de abitație confortabil, sănătos și corespunzător cerințelor și nivelului de dezvoltare a societății;
- Ameliorarea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- Gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului înconjurător;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcționării;
- Determinarea structurii funcționale pentru creșterea gradului de dotare a zonei;
- Asigurarea esteticii compoziționale în realizarea cadrului construit și amenajarea cadrului natural;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sociale și tehnico-edilitare;
- Organizarea rețelei stradale și racordarea acestora la rețele existente;
- Indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- Măsurile de protecție a mediului;
- Reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții - incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ;

Disfuncționalități

- Starea degradată a terenului nr. cadastral 3158301.302 și a zonelor alăturate;
- Pelsaj urban degradat și incoerent;
- Lipsa obiectivelor de infrastructură socială în zonă (terenuri de odihnă, spații verzi amenajate, terenuri sportive etc.);
- Accese neechipate corespunzător pentru circulația pietonilor și transportului, lipsa și starea degradată a acestora;
- Infrastructură tehnico-edilitară incompletă;
- Grad scăzut de atractivitate a zonei.

Introducere

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat în temeiul sarcinii beneficiarului. Obiectivul general al proiectului constă în valorificarea terenului nr.cad. 3158301.302 situat în municipiul Chișinău , or. Vadul lui Vodă, Parcul Nistean, proprietate publică, având suprafața de 15,7508ha și care este amplasat în extravilanul or.Vadul lui Vodă. Solicitantul operează în baza contractului de constituire a dreptului de superficte nr.1-446 din 15.06.2021.

Cadrul legislativ-normativ

- Proiectul a fost elaborat în baza următoarelor documente și acte legislative și normative:
 - Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835 din 17-05-1996
 - modificat LP239 din 08.11.18 MO 448-460 din 07.12.18 art. 737
 - NCM B.01.02.2016. Sistemizarea teritoriului și localităților.Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - NCM B.01.05.2019. Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
 - NCM B.01.01.2019. Sistemizarea teritoriului și localităților. Terminologie;
 - NCM E.03.02-2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
 - CP D.02.11-2014. Drumuri și poduri. Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale.

| | | | |
|---|---------------|-----------------------|-----|
| Arhitect - șef proiect, Certificat: seria-P, Nr.1603, din 14.09.2017 | | 01.2022-PUZ | |
| Beneficiar - "Facultatea Urbanistică Federația Moldovenească de Fotbal" | | 01.2022-PUZ | |
| Director | A. Cătănă | Data | |
| ASP | A. Pânzaru | Etapa | PUZ |
| Arhitect | I. Botroaga | Planșă | 2 |
| Arhitect | D. Corlăteanu | Planșă | 13 |
| Arhitect | N. Litvac | Notă informativă | |
| | | "GEOTERMAL-AV" S.R.L. | |

Notă informativă

Încadrare în localitate

Zona de studiu (zona P.U.Z.) se află pe teritoriul administrativ al or. Vadul lui Vodă, în partea de sud-est a oraşului. Terenul cu nr. cad. 3158301.302 situat în Parcul Nistrean, care a generat PUZ este limitat de parcele publice pentru care nu este stabilit codul de reglementare urbanistică și sunt zone neamenajate în proprietate publică.

Elemente ale cadrului natural

Zona de studiu este situată la cadrul Parcului Nistrean al or. Vdului Vodă și se caracterizează cu relief având declivitate pronunțată din direcția str. Bălniare . Conform condițiilor geologice în zonă sunt prezentate teritorii condițional favorabile pentru construcții. Pentru păstrarea stabilității pantei se recomandă efectuarea următoarelor măsuri

- păstrarea mazămala a formei reliefului
 - evacuarea organizată a apelor meteorice pentru excluderea infiltrării acestora în sol.
- La etapa de elaborare a proiectului de execuție este necesar de efectuat prospecțiuni geotehnice detaliate.

Circulații auto/accese pietonale

Zona PUZ este amplasată între două magistrale de interes urban- str. Bălneară și str. Stejarilor. Conexiunea zonei cu strazile magistrale la moment se realizează printrun acces local de cartier cu două benzi și nu corespunde normativelor și standardelor naționale. Accesele pietonale în zona sunt improvizate și conexiunea acestora cu infrastructura pietonală de pe strazile magistrale lipsește. Pentru zona analizată sunt propuse două căi de acces , care vor asigura complexul sportiv cu o conexiune funcțională cu infrastructura existentă.

Ocuparea terenurilor, fondul construit existent

Funcțiunea de baza a zonei de studiu este reprezentată preponderent spații verzi și de teren public neamenajat. Obiective cu valoare arhitecturală și statut de protecție în zona de studiu lipsesc.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Categoriile de intervenții

- Încadrarea armonioasă a zonelor sportive în cadrul spațiilor verzi existente;
- Realizarea unui sistem de circulații auto și pietonale care să asigure acces funcțional la zona studiată și adiacente acesteia;
- Echiparea cu amenajări de uz public și tehnico-edilitară a zonei;
- Organizarea funcțională a zonei.

| Nr. | DENUMIREA | NOTA |
|-----|---|------|
| 1 | Teren de fotbal (105x68 marcaj)-111x72m | |
| 2 | Gazon natural (4xTeren de fotbal (105x68 marcaj)-111x72m) | |
| 3 | Tribune pentru spectatori la teren de antrenament Nr.1-2 | |
| 4 | Tribune pentru spectatori la teren de competiții | |
| 5 | W/C public | |
| 6 | Vestiare,W/C,Dusuri pentru sportivi | |
| 7 | Depozite pentru inventar sportiv | |
| 8 | Parcare autobuze | |
| 9 | Parcare auto | |
| 10 | Trotuare pietonale | |
| 11 | Canal de evacuare a apelor meteorice | |
| 12 | Lac de acumulare | |

COORDONAT
ASP.

Pânzaru Nr./ /

| | | | |
|---|---------------|-----------------------|-----|
| Arhitect -șef proiect, Certificat: seria-P, Nr.1003, din 14.09.2017 | | 01.2022-PUZ | |
| Beneficiar -"Facultatea Urbanistică Federația Moldovenească de Fotbal" | | | |
| Director | A. Cătănă | Data | |
| ASP | A. Pânzaru | 2022 | |
| Arhitect | I. Bobroaga | Etapa | PUZ |
| Arhitect | D. Corlăteanu | Planșă | 3 |
| Arhitect | N. Litvac | Planșă | 13 |
| | | Notă informativă | |
| | | "GEOTERMAL-AV" S.R.L. | |

Notă informativă

Încadrare în localitate

Zona de studiu (zona P.U.Z.) se află pe teritoriul administrativ al or. Vadul lui Vodă, în partea de sud-est a oraşului. Terenul cu nr. cad. 3158301.302 situat în Parcul Nistrean, care a generat PUZ este limitat de parcele publice pentru care nu este stabilit codul de reglementare urbanistică și sunt zone neamenajate în proprietate publică.

Elemente ale cadrului natural

Zona de studiu este situată la cadrul Parcului Nistrean al or. Vdului Vodă și se caracterizează cu relief având declivitate pronunțată din direcția str. Bălniare . Conform condițiilor geologice în zonă sunt prezentate teritorii condițional favorabile pentru construcții. Pentru păstrarea stabilității pantei se recomandă efectuarea următoarelor măsuri

- păstrarea mazămala a formei reliefului
- evacuarea organizată a apelor meteorice pentru excluderea infiltrării acestora în sol.

La etapa de elaborare a proiectului de execuție este necesar de efectuat prospecțiuni geotehnice detaliate.

Circulații auto/accese pietonale

Zona PUZ este amplasată între două magistrale de interes urban- str. Bălneară și str. Stejarilor. Conexiunea zonei cu strazile magistrale la moment se realizează printrun acces local de cartier cu două benzi și nu corespunde normativelor și standardelor naționale. Accesele pietonale în zona sunt improvizate și conexiunea acestora cu infrastructura pietonală de pe strazile magistrale lipsește. Pentru zona analizată sunt propuse două căi de acces , care vor asigura complexul sportiv cu o conexiune funcțională cu infrastructura existentă.

Ocuparea terenurilor, fondul construit existent

Funcțiunea de baza a zonei de studiu este reprezentată preponderent spații verzi și de teren public neamenajat. Obiective cu valoare arhitecturală și statut de protecție în zona de studiu lipsesc.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Categoriile de intervenții

- Încadrarea armonioasă a zonelor sportive în cadrul spațiilor verzi existente;
- Realizarea unui sistem de circulații auto și pietonale care să asigure acces funcțional la zona studiată și adiacente acesteia;
- Echiparea cu amenajări de uz public și tehnico-edilitară a zonei;
- Organizarea funcțională a zonei.

| Nr. | DENUMIREA | NOTA |
|-----|---|------|
| 1 | Teren de fotbal (105x68 marcaj)-111x72m | |
| 2 | Gazon natural (4xTeren de fotbal (105x68 marcaj)-111x72m) | |
| 3 | Tribune pentru spectatori la teren de antrenament Nr.1-2 | |
| 4 | Tribune pentru spectatori la teren de competiții | |
| 5 | W/C public | |
| 6 | Vestiare,W/C,Dusuri pentru sportivi | |
| 7 | Depozite pentru inventar sportiv | |
| 8 | Parcare autobuze | |
| 9 | Parcare auto | |
| 10 | Trotuare pietonale | |
| 11 | Canal de evacuare a apelor meteorice | |
| 12 | Lac de acumulare | |

COORDONATOR
ASP.

Pânzaru In./ /

| | | | |
|--|---------------|-------------|-----------------------|
| Arhitect - șef proiect, Certificat: seria P, Nr.1003, din 14.09.2017 | | 01.2022-PUZ | |
| Beneficiar - "Facultatea Urbanistică Federația Moldovenească de Fotbal" | | | |
| Director | A. Cătănă | Data | |
| ASP | A. Pânzaru | | |
| Arhitect | I. Bobroaga | | |
| Arhitect | D. Corlăteanu | | |
| Arhitect | N. Litvac | | |
| | | Nota | Notă informativă |
| | | | "GEOTERMAL-AV" S.R.L. |

Notă informativă

Principalele obiective urmărite:

- Organizarea arhitectural-urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții prevăzute în zona de studiu și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu coerentă;
- Creșterea calității spațiului public;
- Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcționării;
- Determinarea structurilor funcționale pentru creșterea gradului de dotare a zonei;
- Asigurarea esteticii compoziționale în realizarea cadrului construit și amenajarea cadrului natural;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Asigurarea accesibilității construcțiilor la serviciile infrastructurii publice.

Proprietăți

- Dezvoltarea economică și socială echilibrată în condițiile respectării specificului zonei de studiu;
- Dezvoltarea durabilă-implementarea propunerilor dezvoltatorului fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existența și dezvoltare;
- Crearea pentru populație a unui mediu de abitație confortabil, sănătos și corespunzător cerințelor și nivelului de dezvoltare a societății;
- Ameliorarea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- Gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului înconjurător;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcționării;
- Determinarea structurilor funcționale pentru creșterea gradului de dotare a zonei;
- Asigurarea esteticii compoziționale în realizarea cadrului construit și amenajarea cadrului natural;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sociale și tehnico-edilitare;
- Organizarea rețelei stradale și racordarea acestora la rețele existente;
- Indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);

- Măsurile de protecție a mediului;
- Reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții - incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ;

Disfuncționalități

- Starea degradată a terenului nr. cadastral 3158301.302 și a zonelor alăturate;
- Pelsaj urban degradat și incoerent;
- Lipsa obiectivelor de infrastructură socială în zonă (terenuri de odihnă, spații verzi amenajate, terenuri sportive etc.);
- Accese neechipate corespunzător pentru circulația pietonilor și transportului, lipsa și starea degradată a acestora;
- Infrastructură tehnico-edilitară incompletă;
- Grad scăzut de atractivitate a zonei.

Introducere

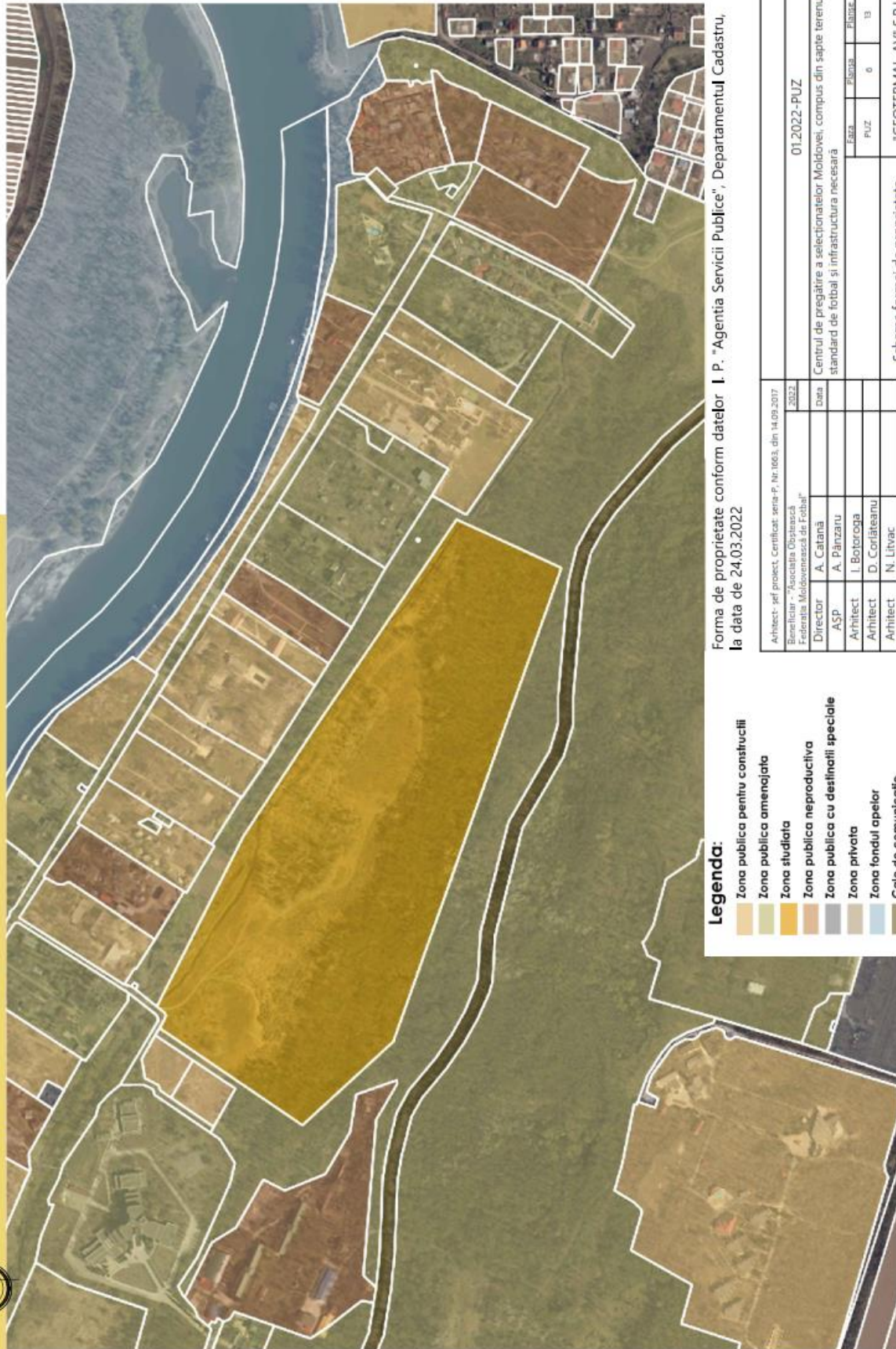
Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat în temeiul sarcinii beneficiarului. Obiectivul general al proiectului constă în valorificarea terenului nr.cad. 3158301.302 situat în municipiul Chișinău , or. Vadul lui Vodă, Parcul Nistean, proprietate publică, având suprafața de 15,7508ha și care este amplasat în extravilanul or.Vadul lui Vodă. Solicitantul operează în baza contractului de constituire a dreptului de superficte nr.1-446 din 15.06.2021.

Cadrul legislativ-normativ

- Proiectul a fost elaborat în baza următoarelor documente și acte legislative și normative:
 - Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835 din 17-05-1996
 - modificat LP239 din 08.11.18 MO 448-460 din 07.12.18 art. 737
 - NCM B.01.02.2016. Sistemizarea teritoriului și localităților.Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - NCM B.01.05.2019. Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
 - NCM B.01.01.2019. Sistemizarea teritoriului și localităților. Terminologie;
 - NCM E.03.02-2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
 - CP D.02.11-2014. Drumuri și poduri. Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale.

| | | | |
|---|---------------|-----------------------|----|
| Arhitect - șef proiect, Certificat: seria-P, Nr.1603, din 14.09.2017 | | 01.2022-PUZ | |
| Beneficiar - "Facultatea Urbanistică Federația Moldovenească de Fotbal" | | 2022 | |
| Director | A. Cătănă | Data | |
| ASP | A. Pânzaru | PUZ | 2 |
| Arhitect | I. Botroaga | Planșă | 13 |
| Arhitect | D. Corlăteanu | | |
| Arhitect | N. Litvac | | |
| | | Notă informativă | |
| | | "GEOTERMAL-AV" S.R.L. | |

Schema formei de proprietate



Legenda:

- Zona publica pentru constructii
- Zona publica amenajata
- Zona studiata
- Zona publica neproductiva
- Zona publica cu destinatii speciale
- Zona privata
- Zona fondului apelor
- Cale de comunicatie

Forma de proprietate conform datelor I. P. "Agentia Servicii Publice", Departamentul Cadastru, la data de 24.03.2022

| | | | |
|---|---------------|------------------------------|----|
| Arhitect - șef proiect, Certificat: seria P, Nr.1003, din 14.09.2017 | | 01.2022-PUZ | |
| București - Facultatea de Arhitectură Facultatea Moldovenească de Fotbal | | 01.2022-PUZ | |
| Director | A. Cătană | Data | |
| ASP | A. Pănzaru | Etaj | 0 |
| Arhitect | I. Bobroaga | Plote | 13 |
| Arhitect | D. Corlăteanu | | |
| Arhitect | N. Lițvac | | |
| | | Schema formei de proprietate | |
| | | "GEOTERMAL-AV" S.R.L. | |



Plan de situație existent



SEMNE CONVENTIONALE

- Pod existent
- Spații verzi (pădure)
- Spații verzi ale terenului studiat
- Accese improvizate (nepavate)

- Curs de apă
- Construcții existente
- Zone asfaltate
- Linia hotărâului juridic
- Limita zonei studiate

Baza topografică a planului general este întocmită conform materialelor ridicării geodezice, prezentate de către "PROGEVINFO" S.R.L.

| | | | |
|--|---------------|---------------------------|--------|
| Arhitect - șef proiect, Certificat: seria P, Nr. 10603, din 14.09.2017 | | 01.2022-PUZ | |
| Beneficiar - "Federația Română de Fotbal" Federația Moldovenească de Fotbal | | 2022 | |
| Director | A. Calană | baza | |
| ASP | A. Panzaru | | |
| Arhitect | I. Bobroaga | | |
| Arhitect | D. Corlăteanu | | |
| Arhitect | N. Litvac | | |
| | | Baza | Planșă |
| | | PUZ | 7 |
| | | | 13 |
| | | Plan de situație existent | |
| | | "GOTERMAL-AV" S.R.L. | |

Plan general propunere varianta 1 SC: 1:1000



1. Teren de fotbal cu gazon artificial (105x68 marcaj)-111x72m
2. Gazon natural (6x Teren de fotbal (105x68 marcaj)-111x72m)
3. Tribune pentru spectatori la terenul de antrenament Nr.1-2----- 768 loc.
4. Tribune pentru spectatori la terenul de antrenament Nr.1-2----- 1.344 loc.
5. W/C public - 12x6m----- 2
6. Vestiare,W/C/Dusuri pentru sportivi 12x24m----- 1
7. Depozite pentru inventar sportiv - 36x12m----- 1
8. Parcare autobuze - 469 m2 (9 locuri)
9. Parcare auto - 850 m2 (71 locuri)
10. Trotuare pietonale - 15.000m2
11. Canal de evacuare a apelor meteorice- 1.175 m.l.
12. Lac de acumulare - 1.800 m2
13. Lac de acumulare ("frana") - 540m2
14. Zona de Workout - 1.400 m2

| | |
|--|------------------|
| Adresa: str. General Gheorghe Brătianu nr. 1, Nr. 100, Str. Mădăria | |
| Proiectant | Geotermal AV SRL |
| Coordonator | Geotermal AV SRL |
| Director | A. Ciabăniș |
| ASD | A. Ștefăniță |
| Arhitect | D. Ciabăniș |
| Arhitect | N. Ionescu |
| Plan general propunere v1 | |
| 01.2022-PUZ | |
| Centrul de programe a selecționatorilor Moldovei, complex din jurul terenului standard de fotbal a infrastructura necesara | |

Plan general propunere varianta 2 SC. 1:1000



| Nr. | DENUMIREA | NOTA |
|-----|---|------|
| 1 | Teren de fotbal (105x68 marcaj)-111x72m | 3 |
| 2 | Gazon natural (4x1 teren de fotbal (105x68 marcaj)-111x72m) | |
| 3 | Tribune pentru spectatori la teren de antrenament Nr.1-2 | 768 |
| 4 | Tribune pentru spectatori la teren de competitii | 1344 |
| 5 | W/C public | 2 |
| 6 | Vestiare, W/C, Dusuri pentru sportivi | 1 |
| 7 | Depozite pentru inventar sportiv | 2 |
| 8 | Parcare autobuze | |
| 9 | Parcare auto | |
| 10 | Trotuare pietonale | |
| 11 | Canal de evacuare a apei meteorice | |
| 12 | Lac de acumulare | |

| | | | |
|---|----------------------|---------------|--|
| Adresa: str. Parcului, Comuna Săpoca, Județul Mehedința | | 01.2022-P.U.Z | |
| Denumire | Proiect de amenajare | Scara | 1:1000 |
| Director | A. Cărbău | Unitate | Centrul de proiectare și selecționare Mehedința, Compania de Apă Termală Mehedința |
| ASD | A. Ștefănuț | Proiectant | GEOTERMAL-AY S.R.L. |
| Arhitect | D. Cărbău | Proiectant | GEOTERMAL-AY S.R.L. |
| Arhitect | N. Ionescu | Proiectant | GEOTERMAL-AY S.R.L. |

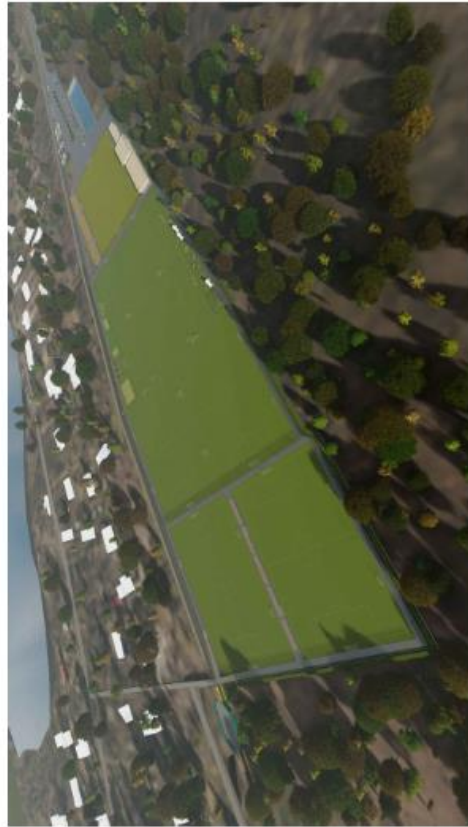
Plan general propunere varianta 3 SC. 1:1000



- LEGENDA:**
- 1. Teren de fotbal (105x68 marcaj)-111x72m----- 3
 - 2. Gazon natural (4x Teren de fotbal (105x68 marcaj)-111x72m)----- 768 loc.
 - 3. Tribune pentru spectatori la terenul de antrenament Nr.1-2----- 1 344 loc.
 - 4. Tribune pentru spectatori la terenul de competitii----- 2
 - 5. W/C public - 12x6m----- 1
 - 6. Vestiare/W.C./Dusuri pentru sportivi 12x24m----- 1
 - 7. Depozite pentru inventar sportiv - 36x12m----- 1
 - 8. Parcare autobuze - 940m² (25 locuri)
 - 9. Parcare auto - 814m² (55 locuri)
 - 10. Trotuare pietonale - 15 170m²
 - 11. Canal de evacuare a apelor meteorice- 860m.l.
 - 12. Lac de acumulare - 4 100m²
 - 13. Lac de acumulare ("frana") - 540m²

| | | | |
|--|----------------------|---|---------|
| Adresa: str. Parcului, Cluj-Napoca, sector 4, Nr. 104A, Str. Muz. 2017 | | 01.2022-PUZ | |
| Denumire | Proiect de amenajare | Scara | 1:1000 |
| Director | A. Cărbău | Data | 01.2022 |
| ASD | A. Stăruț | Centrul de pregătire a selecționatei Naționale, complex din satul Terenul | |
| Arhitect | D. Cărbău | Standard de fotbal și infrastructura necesară | |
| Arhitect | N. Ionescu | | |
| Plan general propunere v3 | | "GOTERMAL-AY" S.R.L. | |

Vizualizări

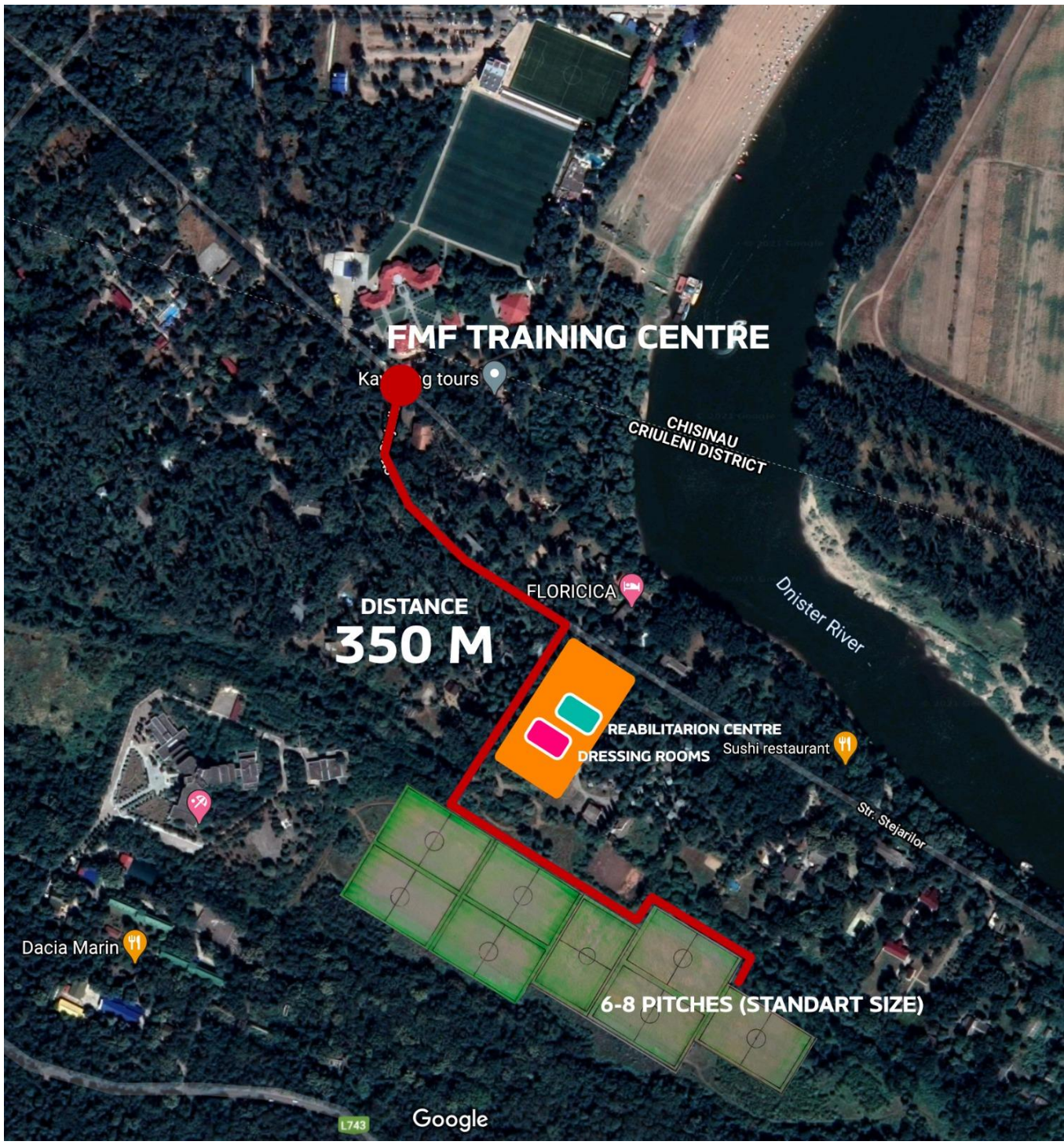


| | | | | | |
|---|---------------|------|--|---|-------|
| Arhitect - set proiect, Certificat: seria-P, Nr.1003, din 14.09.2017 | | 2022 | | 01.2022-PUZ | |
| Beneficiar - "Facultatea Ombreanășă, Federația Moldovenească de Fotbal" | | data | | Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, complex din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară | |
| Director | A. Cărană | | | Etaj | Plouă |
| ASP | A. Pănzaru | | | PUZ | 12 |
| Arhitect | I. Bobroaga | | | | 13 |
| Arhitect | D. Corlăteanu | | | Vizualizări | |
| Arhitect | N. Liviac | | | "GEOTERMAL-AV" S.R.L. | |

Vizualizări



| | | | |
|--|---------------|-----------------------|----|
| Arhitect - șef proiect, Certificat: seria-P, Nr.1003, din 14.09.2017 | | 2022 | |
| Beneficiar - "Facultatea Ombarsacă Federația Moldovenească de Fotbal" | | | |
| Director | A. Cătană | data | |
| ASP | A. Pânzaru | | |
| Arhitect | I. Bobroaga | | |
| Arhitect | D. Corlăteanu | | |
| Arhitect | N. Litvac | | |
| Vizualizări | | | |
| | | "GEOTERMAL-AV" S.R.L. | |
| | | 01.2022-PUZ | |
| Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, complex din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară | | | |
| | | PUZ | 13 |
| | | Planșă | 13 |
| | | Planșe | 13 |





CONSILIUL ORAȘULUI VADUL LUI VODĂ

DECIZIE

nr. 2/2

din _08.04.2022

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei

Examenînd Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei elaborat de Geotermal-AV S.R.L. (obiectul nr. 01.2022-PUZ), în temeiul contractului de constituire a dreptului de suprafață nr.1-446 din 15.06.2021, avizul pozitiv al comisiei de specialitate din 08.04.2022, art.14 (1), (2) lit.o) și art. 19 (3) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art.6 și art. 30 din Legea 835 /1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Consiliul or.Vadul lui Vodă

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară, elaborat de Geotermal-AV S.R.L. (obiectul nr. 01.2022-PUZ)
2. Se pune în sarcina Primarului or.Vadul lui Vodă dlui Iurii Onofriiciuc de a contrasemna Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul de pregătire a selecționatelor Moldovei, compus din șapte terenuri standard de fotbal și infrastructura necesară, elaborat de Geotermal-AV S.R.L. (obiectul nr. 01.2022-PUZ)
3. Beneficiarul este obligat:

- 3.1.Să obțină aviz la lot de la Centrul Municipal de Medicină Preventivă, Agenția Ecologică Chișinău, Agenția Supraveghere de Stat, consultări publice.
- 3.2.Să opereze modificările respective în Planul Urbanistic General al orașului Vadul lui Vodă.
4. Se pune sarcina dnei Morosanu Ana, specialist principal de a aduce la cunoștința locuitorilor orașului Vadul lui Vodă prevederile prezentei decizii.
- 5.Controlul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei pentru urbanism, prestări servicii și susținerea micului business.

Președinte de ședință

Usatii Ala

Secretar al Consiliului

Ludmila Chetrari

